

2-Zimmer-Wohnung Nähe Lendplatz



allgemeine Gartenfläche

Objektnummer: 0005003823

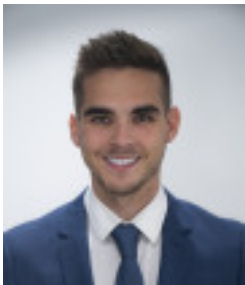
Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	61,54 m ²
Nutzfläche:	66,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	172,87 €
Heizkosten:	78,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elias Wolfbauer

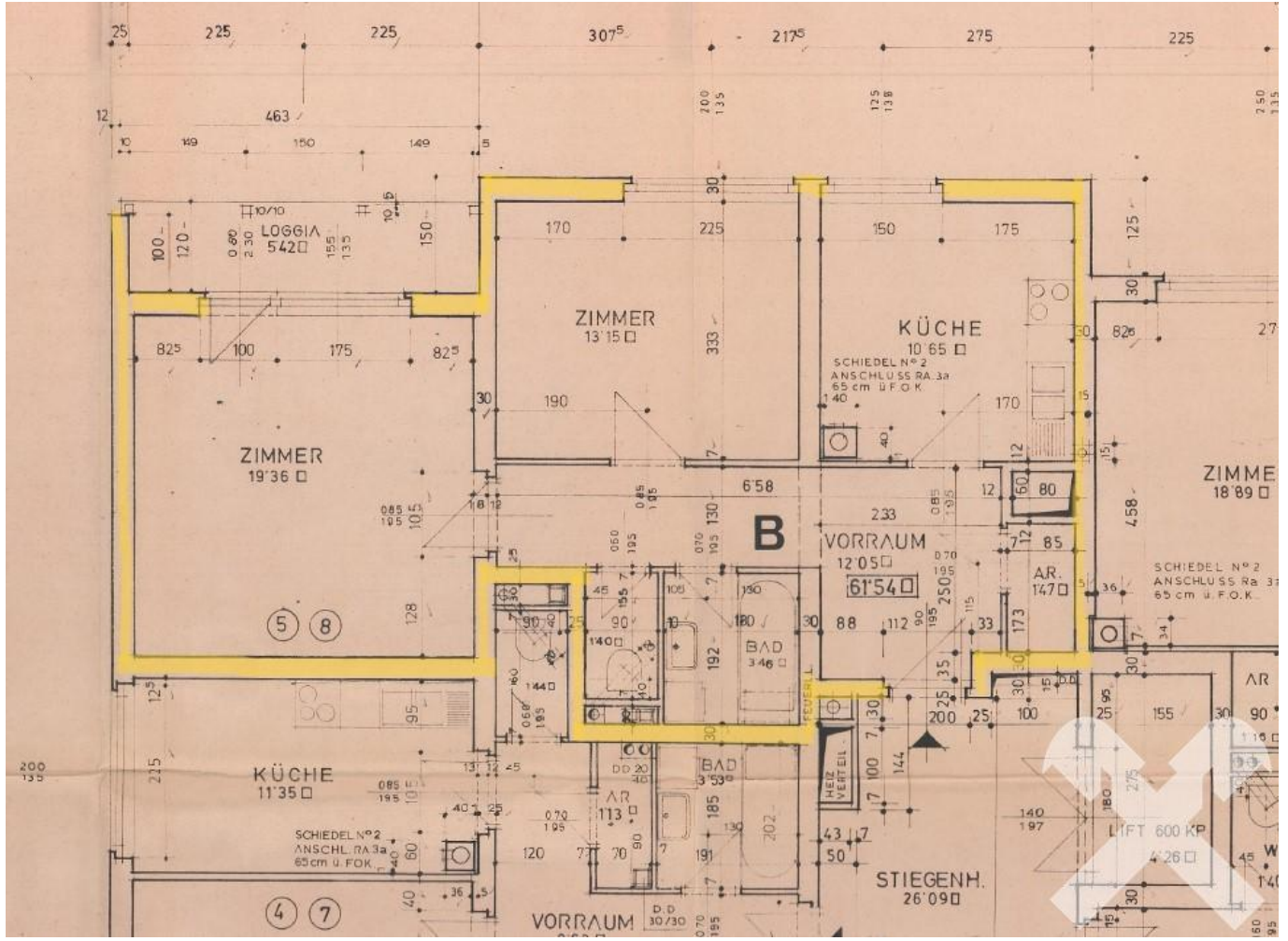
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 88489046









Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung Nähe Lendplatz

Die geräumige zwei Zimmer Wohnung befindet sich in guter Lage direkt hinter dem Lendplatz und hat eine Größe von ca. 67 m² Nutzfläche. Errichtet wurde das Haus laut Auskunft der Hausverwaltung ca. im Jahr 1976 und wird mittels Fernwärme beheizt.

Die Wohnung liegt im Hochparterre und verfügt über eine hofseitige Loggia und ein Kellerabteil. Direkt neben dem Gebäude stehen genügend Parkplätze für die Wohnungseigentümer zur Verfügung. Die Zufahrt zu den Parkplätzen ist mittels Schranken versperrt.

Momentan ist die Wohnung bestandsfrei und steht somit sofort zur Verfügung.

Die Instandhaltungsrücklage des gesamten Hauses weist ein Guthaben von ca. EUR 192.000,-- auf. Laut Vorausschau sind keine größeren Investitionen geplant.

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir und auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!

Im Anhang des Exposés befinden sich:

- Grundbuchauszug
- Nebenkostenübersicht
- Wohnungsplan
- Energieausweis