

DIE GELEGENHEIT! Renovierungsbedürftige 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Garage



Außenansicht

Objektnummer: 0004005005

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	113,46 €
Heizkosten:	39,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nataša Ballweber

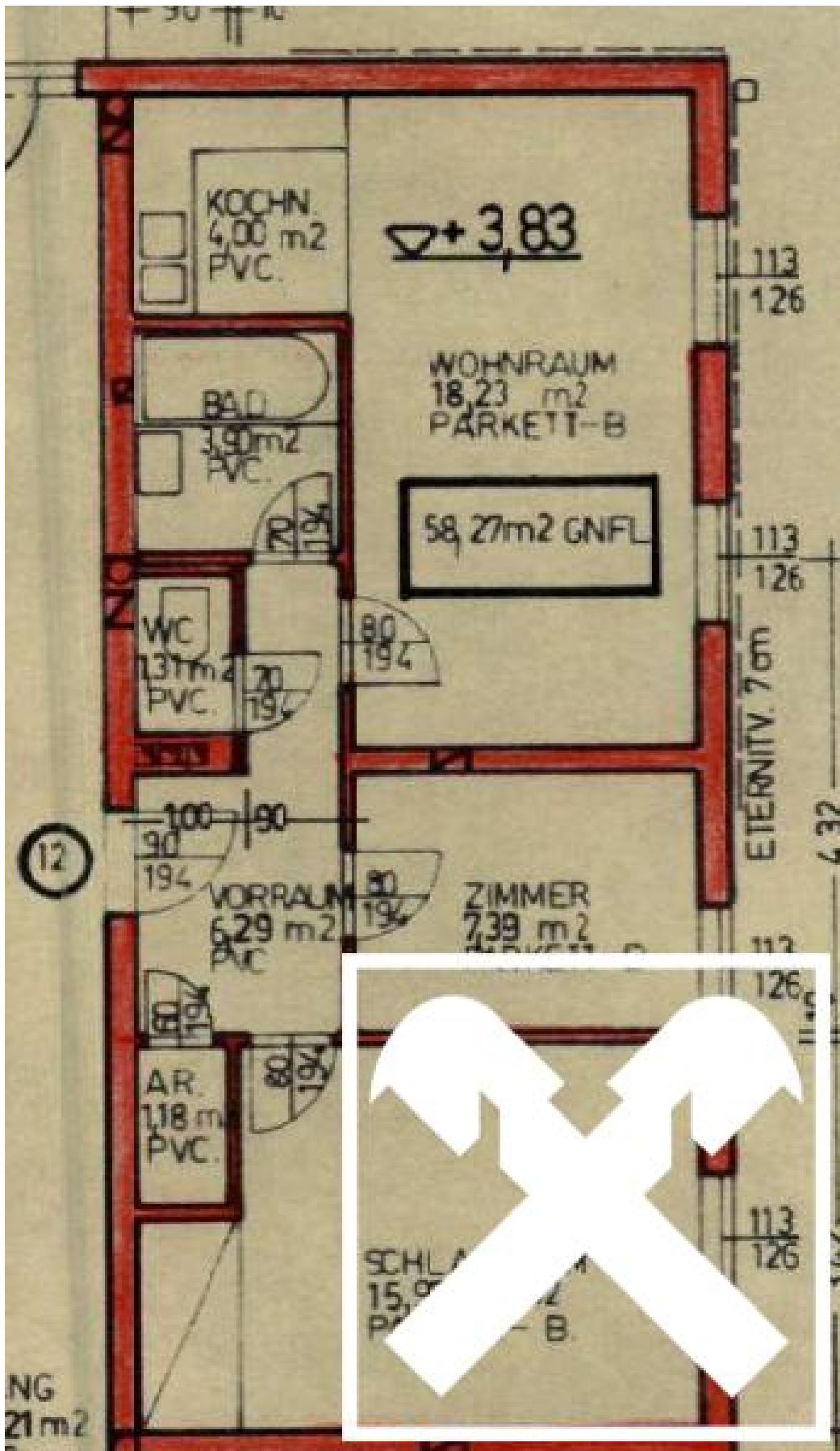
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9959









SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
**VERKAUFEN
ODER
VERMIETEN?**

**Raiffeisen
Immobilien**



Nataša Ballweber
T +43 676 81 41 99 59

www.raiffeisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine helle 3-Zimmer Eigentumswohnung mit viel Potenzial!

Die Wohnung ist aufgeteilt in einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Blick ins Grüne, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche, einer separaten Toilette und einem praktischen Abstellraum. Diese durchdachte Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für Singles, Paare oder auch junge Familien.

Ein geräumiges Kellerabteil sowie eine Garage vervollständigen dieses Angebot.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und bietet Ihnen die Gelegenheit, sie ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen auszustatten.

Lage: das Zentrum, Ärzte, Schulen und diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, in nur ca. 5 Fahrminuten erreichen Sie Gmunden und in ca. 10 Fahrminuten den Autobahnanschluss Regau.

Die Lage ermöglicht ebenfalls eine Vielzahl sportlicher Aktivitäten in der Umgebung.

Zögern Sie nicht lange und kontaktieren Sie mich für einen Besichtigungstermin unter 0676 8141 9959 - ich freue mich auf Sie!