

**Schöne 2-Zimmerwohnung beim Bad zur Sonne zu verkaufen ++ Videorundgang ++**



WhatsApp Image 2022-01-07 at 14.52.45

**Objektnummer: O2100163610**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	63,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	63,45 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 143,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Infos zu Preis:</b>	

auf Anfrage inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

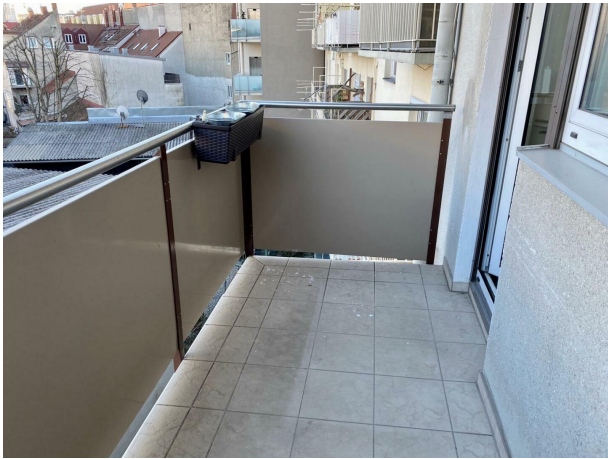
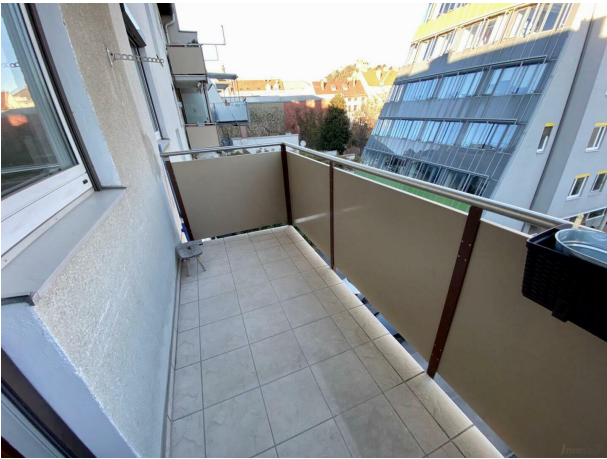
T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



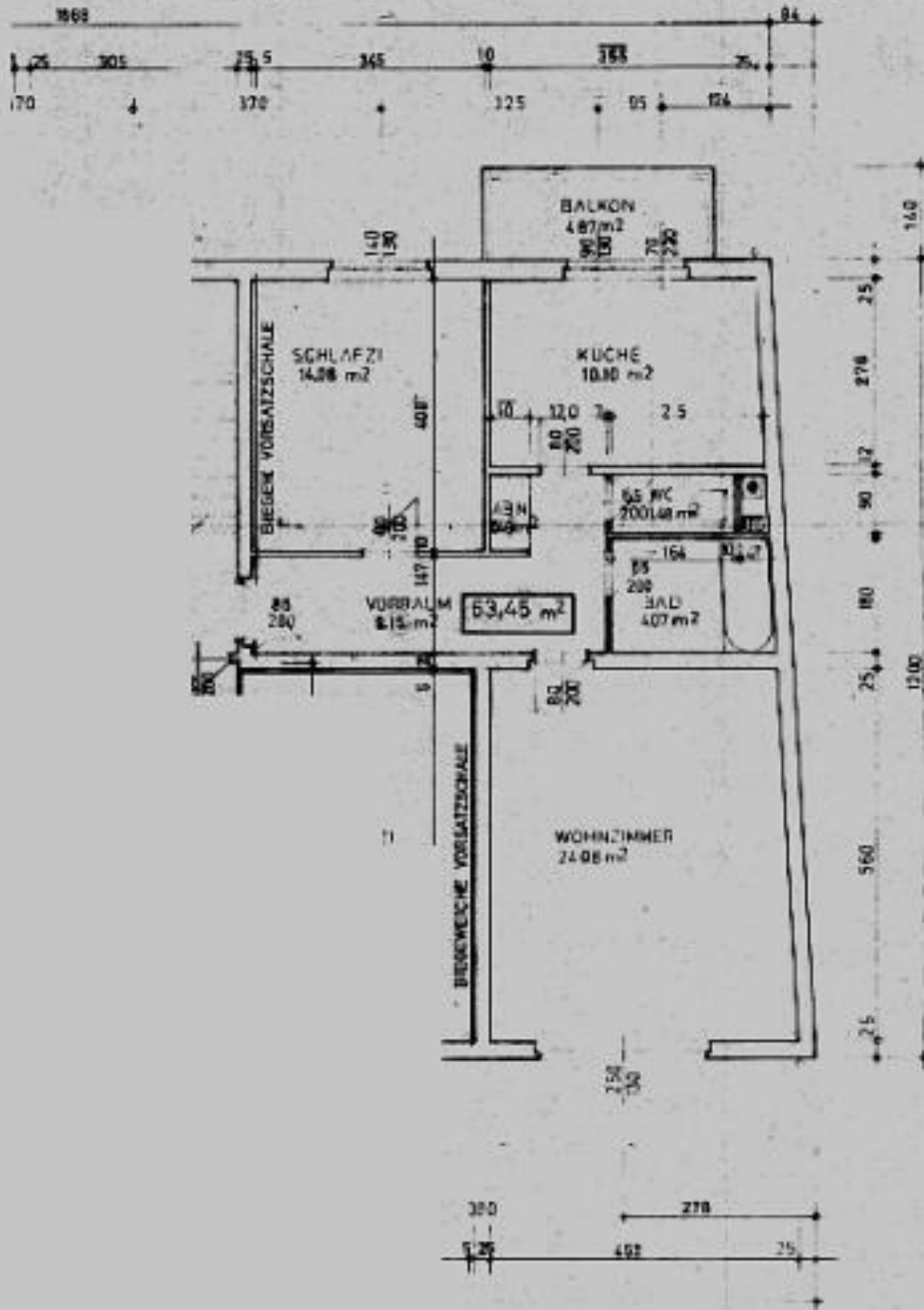








# 4. OBERGESCHOSS





## Objektbeschreibung

Die im 3.Obergeschoss mit Lift, gelegene Wohnung mit 2 getrennt begehbaren Zimmern besticht durch folgende Vorzüge:

Ruhiger Balkon mit Schlossbergblick.

Sehr schön und komplett ausgestattete Küche mit Geschirrspüler und Mikrowelle, Sitzecke.

Neuwertiges Badezimmer mit Einbaumöbel und Dusche.

Kellerabteil und Pkw-Abstellplatz allgemein im Innenhof !!!!

Kaufpreis? -> 199.900 €

ab wann? -> ab 01.02.2025

Provision? -> 3% zzgl. USt.