

**1500m2 großes Grundstück in Schwechat - Bauträger  
aufgepasst!**



0F5A7769sw

**Objektnummer: O2100163640**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2320 Schwechat
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.540,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	1.262,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 90,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	985.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	130,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sabrina Flandorfer**

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 699 171 005 65  
F +43 (1) 688 02 74















































## Objektbeschreibung

In Schwechat gelangt ein Traumgrundstück zum Verkauf!  
Auf einer Gesamtfläche von ca. 1540m<sup>2</sup> befinden sich neben dem großzügigen Grundstück noch ein Bungalow und eine Garage, welche ca. 50m<sup>2</sup> groß ist.

Bebauungsdichte 40%

Gebäudehöhe 6,5 m

Das Grundstück ist für 6 Wohneinheiten geeignet, teilbar.

Wurde Ihr Interesse geweckt? - Melden sie sich bei mir - ich freue mich auf Ihren Anruf!

Kaufnebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3 % Maklerhonorar zzgl 20% MWsT
- Notarskosten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.  
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.