

**1500m2 großes Grundstück in Schwechat - Bauträger
aufgepasst!**



0F5A7769sw

Objektnummer: O2100163640
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Wohnfläche:	110,00 m ²
Gesamtfläche:	1.540,00 m ²
Zimmer:	4
Stellplätze:	1
Garten:	1.262,00 m ²
Keller:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	985.000,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Flandorfer

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 699 171 005 65
F +43 (1) 688 02 74











































Objektbeschreibung

In Schwechat gelangt ein Traumgrundstück zum Verkauf!
Auf einer Gesamtfläche von ca. 1540m² befinden sich neben dem großzügigen Grundstück noch ein Bungalow und eine Garage, welche ca. 50m² groß ist.

Bebauungsdichte 40%

Gebäudehöhe 6,5 m

Das Grundstück ist für 6 Wohneinheiten geeignet, teilbar.

Wurde Ihr Interesse geweckt? - Melden sie sich bei mir - ich freue mich auf Ihren Anruf!

Kaufnebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3 % Maklerhonorar zzgl 20% MWsT
- Notarskosten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.