

## Neuwertige Büros Nähe Deutschlandsberg zur Miete



Sozialraum

**Objektnummer: O2100163644**

**Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8523 Frauental an der Laßnitz
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	1.058,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.058,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	62
<b>Stellplätze:</b>	25
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 69,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,96
<b>Gesamtmiete</b>	15.235,20 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	12,00 €
<b>Kaltmiete</b>	12,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	14,40 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

### Provisionsangabe:

2 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Nettokaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

### Hoffmann Immobilien

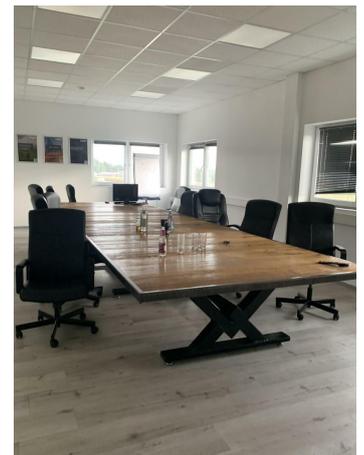
Hoffmann Immobilien  
Neue-Welt-Höhe 44c  
8042 Graz

T 0043/(0)316/82-38-82

F 0043/(0)316/82-38

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur



# Objektbeschreibung

## **Attraktive Büros und Sitzungsräume zur Auswahl**

von 24m<sup>2</sup> bis 67 m<sup>2</sup> in einem neuwertigen Gebäude (Bj.2022)

Im Mietpreis von EUR 14,40 sind BK, HK und USt enthalten, sowie ein Parkplatz.

Das Gebäude wurde 2022 errichtet und verfügt über ein großzügiges Raumangebot.

**Gesamtnutzfläche:** 1058 m<sup>2</sup> aufgeteilt auf 2 Etagen wie folgt:

- **Erdgeschoß:**

4 Büros, Sozialraum mit integrierter Küchenzeile, 4 WC; 2 Umkleidekabinen, 2 Duschen, Technikraum

- **Obergeschoß:** Sitzungsraum, 2 Büros, Lounge, 2 WC, Archiv

Gesamtareal: 3000 m<sup>2</sup>

Parkplatzareal mit Rasengittersteinen

25 Parkplätze