

Großes Grundstück mit Altbestand und viel Potenzial in Wörgl zu verkaufen



Ansicht_3

Objektnummer: 24K148
Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	1972
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	870.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Valentine Alber

AlphaReal GmbH
Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

H +43 676 9338838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück in ruhiger Lage von Wörgl, das mit einem großen Wohnhaus bebaut ist. Das Gebäude wurde 1968 genehmigt und 1972 fertiggestellt. Ein praktischer Zubau mit Garage und überdachtem Vorplatz wurde 1982 ergänzt, während 1999 das Dachgeschoss mit einem Balkon und einer Dachgaube erweitert wurde. Das Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten für kreative Investitionen: Das bestehende Haus kann saniert und erweitert werden, um modernen Wohnkomfort mit bestehendem Charakter zu verbinden, oder es eignet sich ideal für eine dichtere Neubebauung. Selbstverständlich ist es auch für Familien geeignet oder bietet sich als Mehrgenerationenhaus/-projekt an. Die Größe und attraktive Lage machen dieses Grundstück zu einer spannenden Chance für Investoren, Bauherren und Familien, die von den vielfältigen Gestaltungsoptionen profitieren möchten.