

NEUBAU - Bungalow



Bild 1

Objektnummer: 1651_4571

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Pattigham
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	72,37 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Kaufpreis:	248.500,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Philipp Schrattenecker

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500



Objektbeschreibung

In ruhiger Lage bei Ried im Innkreis entsteht ein moderner Bungalow mit idealem Wohnkomfort und energieeffizienter Ausstattung. Auf einer Ebene bietet er zwei Schlafzimmer, ein großes Wohn- und Esszimmer und direkten Zugang zu einem ca. 279 m² großen Privatgarten. Ausstattung: Heizung: Fußbodenheizung für behagliche Wärme Energie: Umweltfreundliche Luftwärmepumpe Garten: Ca. 279 m² großer Eigengarten für Erholung KP ab € 248.500,- (belagsfertig) Zahlung nach BTVG-Ratenplan B. Baubeginn ist für 2025 geplant. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>

ben g
emäß
geset
zliche
m Erf
order
nis:
5
0
.
0
k

KB
I
a
s
s
e

F0
a.
k5
t 8
o
r

KA
l +
a
s
s
e
F
a
k
t
o
r