

## NEUBAU - Bungalow



Bild 1

**Objektnummer: 1651\_4571**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4910 Pattigham
<b>Baujahr:</b>	ca. 2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	72,37 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 50,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,58
<b>Kaufpreis:</b>	248.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



**Philipp Schrattenecker**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500



## Objektbeschreibung

In ruhiger Lage bei Ried im Innkreis entsteht ein moderner Bungalow mit idealem Wohnkomfort und energieeffizienter Ausstattung. Auf einer Ebene bietet er zwei Schlafzimmer, ein großes Wohn- und Esszimmer und direkten Zugang zu einem ca. 279 m<sup>2</sup> großen Privatgarten. Ausstattung: Heizung: Fußbodenheizung für behagliche Wärme Energie: Umweltfreundliche Luftwärmepumpe Garten: Ca. 279 m<sup>2</sup> großer Eigengarten für Erholung KP ab € 248.500,- (belagsfertig) Zahlung nach BTVG-Ratenplan B. Baubeginn ist für 2025 geplant. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 50.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

arf:

Klasse Heizwärmebedarf:

mebedarf:

Faktor Gesamt 0.58

energieeffizienz

:

Klasse Faktor A+

Gesamtenergie

effizienz: