

## Reihenhaus



Hauseingang

**Objektnummer: 1651\_4555**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Deutschland
<b>PLZ/Ort:</b>	84489 Burghausen
<b>Baujahr:</b>	ca. 1964
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	92,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 262,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	530.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.57 %

## Ihr Ansprechpartner



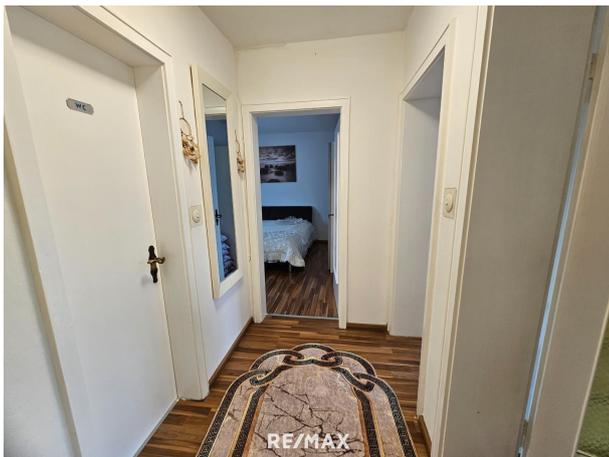
**Thomas Spreitz**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 943  
H +43 650/8138755  
F +43 7722/22137-20

















## Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Wohnlage von Burghausen. Die Immobilie wurde umfassend saniert und bietet modernen Wohnkomfort in einem charmanten, traditionellen Ambiente. Burghausen, bekannt für seine historische Altstadt und die beeindruckende Burg, bietet eine hohe Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu erreichen. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ausstattung: • Wohnfläche: ca. 92 m<sup>2</sup> • Zimmer: 4 (Wohnzimmer, Küche, 3 Schlafzimmer ) • Badezimmer/ WC: Ein erneuertes Bad mit WC, ein Gäste-WC • Küche: neue, hochwertige Einbauküche mit modernen Geräten • Bodenbeläge: Laminat und Fliesen in den Wohnbereichen Besonderheiten: • Großzügiger Garten mit Terrasse • Abstellraum und Keller • Garage EAW gültig bis: 03.11.2034 Baujahr: 1964 Art: bedarfsorientiert Energieträger: Heizöl Wert: 262,2 kW/h Energieeffizienzklasse: H Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 262.2  
arf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwär G  
mebedarf:

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr Thomas Spreitz gerne jederzeit unter der Telefonnummer für Österreich 0650/ 81 38 755 oder für Deutschland 0171/ 29 48 943 zur Verfügung.