

Einfamilienhaus mit Fernblick



Grundstück

Objektnummer: 1665_7542

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	ca. 1974
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 259,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,38
Kaufpreis:	900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dr. Alfred Wallner

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 9
H +43 664 10 46 969
F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus mit Fernblick auf die Koralpe am südlichen Stadtrand von Graz. Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 259.

wär 3 k

meh Wh/(

edar m²a)

f:

Klas G

se H

eizw

ärm

ebe

darf:

Fakt 3.38

or G

esa

mte

nerg

ieeffi

zien

z:

Klas F

se F

akto

r Ge

samt

ener

gieef

fizie

nz: