

## **Einfamilienhaus mit Fernblick**



Grundstück

**Objektnummer: 1665\_7542**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8042 Graz
<b>Baujahr:</b>	ca. 1974
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 259,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,38
<b>Kaufpreis:</b>	900.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Dr. Alfred Wallner**

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 000 9  
H +43 664 10 46 969  
F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





## Objektbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus mit Fernblick auf die Koralpe am südlichen Stadtrand von Graz. Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 259.

wär 3 k

meh Wh/(

edar m<sup>2</sup>a)

f:

Klas G

se H

eizw

ärm

ebe

darf:

Fakt 3.38

or G

esa

mte

nerg

ieeffi

zien

z:

Klas F

se F

akto

r Ge

samt

ener

gieef

fizie

nz: