

Wohnhaus mit Nebengebäude und begonnenen Sanierungsarbeiten.



Ansicht Wohnhaus

Objektnummer: 1669_2067

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7412 Wolfau
Baujahr:	ca. 1956
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 566,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,15
Kaufpreis:	65.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

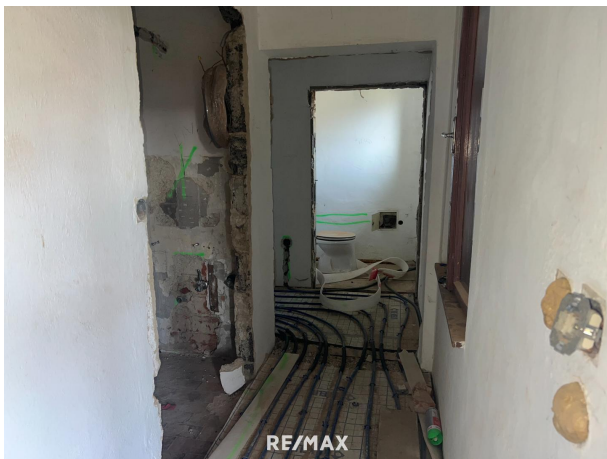


Markus Schiller

RE/MAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemetten











Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug
Erstellt am:
13.08.2024



0 30 60 m
1:1.000
Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit
Papierformat: A4



Objektbeschreibung

In der **südburgenländischen Gemeinde Wolfau** steht ab sofort dieses mit Sanierungsarbeiten begonnene **Wohnhaus mit Nebengebäude** in einer Sackgassen-Lage zum Kauf. Die Gesamtgrundstücksgröße laut Grundbuch beträgt 659 m². Die Widmung lautet auf **Bauland Dorf**. Die Räumlichkeiten des Hauses unterteilen sich in **Vorraum, Küche, Wohnzimmer, einem weiteren Zimmer, einem WC, Waschraum und Abstellraum**. In der Küche ist ein **gekachelter Herd** verbaut, dessen Rückseite so gestaltet ist, auch Wärme in das Wohnzimmer abgeben zu können. Angrenzend an das Wohnhaus finden Sie ein **geräumiges Nebengebäude** vor, von dem aus ebenfalls der Hauszugang ermöglicht ist. Die Marktgemeinde **Wolfau** liegt im schönen Süd-Burgenland, im **Bezirk Oberwart**. Die Nähe zum A2 Zubringer "Lafnitztal" und auch die in **Kürze erreichbare Bezirkshauptstadt Oberwart (ca. 12 Autofahrminuten)** sollten erwähnt sein. Tennisplatz, Schwimmbad, Kindergarten und Volksschule etc. sind innerorts vorhanden. Wolfau ist ausgezeichnet als "schönstes Blumendorf des Burgenlandes". Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten bestmöglich nachgereicht. **Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können!**

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332