

*****OPEN HOUSE Samstag, 7. Dezember 2024 von 13-15 Uhr***
Leistungsfähige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia im Zentrum von Grieskirchen**



RE/MAX

01_Titelbild

Objektnummer: 3040_1867

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johannesstraße 1
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Wohnfläche:	76,96 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	119.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger, BA

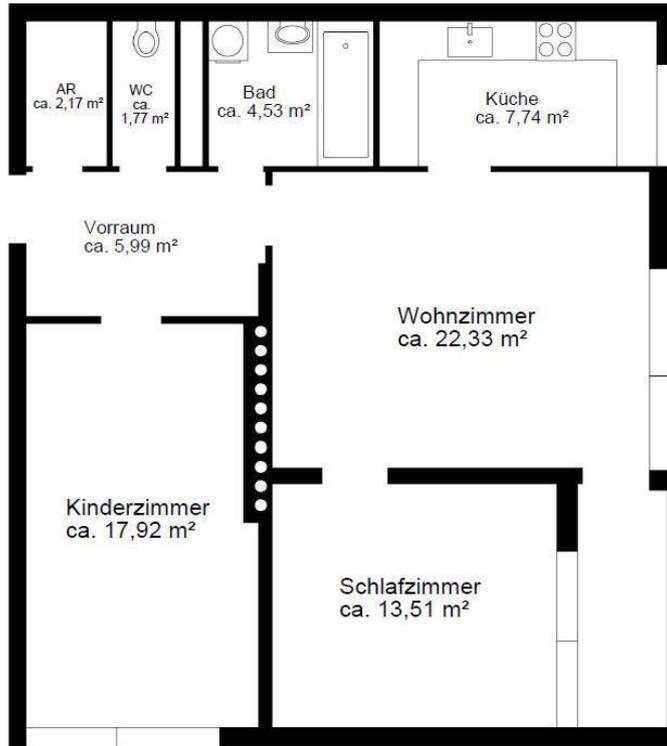
RE/MAX Fit Grieskirchen
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

Objektbeschreibung

Leistbare 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia im Zentrum von Grieskirchen **OPEN HOUSE**

Freitag, 7. Dezember 2024 von 13 - 15 Uhr Anmeldung unter

<https://www.remax.at/de/3040-1867> Diese ansprechende 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 76,96 m² befindet sich in zentraler Lage der lebendigen Stadt Grieskirchen. Nur drei Gehminuten vom Bahnhof entfernt, bietet sie eine ideale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und zugleich den Vorteil einer ruhigen Wohnumgebung. Die Wohnung umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, zwei weitere Zimmer, die sich vielseitig als Schlaf- und Arbeitsräume nutzen lassen, sowie ein funktional ausgestattetes Badezimmer und ein separates WC. Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgt eine gemütliche Loggia mit einer Fläche von 4,55 m², die als perfekter Rückzugsort im Freien genutzt werden kann. Praktisch ist zudem, dass zur Wohnung zugeordnete Parkplätze direkt am Wohngebäude zur Verfügung stehen, was das Parken besonders unkompliziert gestaltet. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und sorgt so für Ordnung im Wohnbereich. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig und lädt zum Einzug ein. Durch die zentrale Lage sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe, was die Wohnung besonders für Paare und kleine Familien attraktiv macht, die ein urbanes Leben mit guter Verkehrsanbindung schätzen. Diese Eigentumswohnung in Grieskirchen wird zu einem fairen und leistbaren Preis angeboten und bietet so eine hervorragende Gelegenheit, zentral und komfortabel zu wohnen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über dieses exklusive Angebot zu erfahren! **Neugierig geworden? Dann nichts wie los und gleich [hier](#) Besichtigungstermin buchen!** BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne GewährAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 85.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf: