

Sofort Einziehen in Ihre neue Wohlfühloase!



Küche -Wohnzimmer

Objektnummer: 3838_230

Eine Immobilie von Tirol-Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6070 Ampass
Wohnfläche:	44,00 m ²
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.230,00 €
Kaltmiete (netto)	1.115,00 €
Kaltmiete	1.230,00 €

Ihr Ansprechpartner

DI. Dr. Heribert Fink

Tirol- Wohnen DI Dr. Heribert Fink
Ambergstraße 18d
6430 Ötztal-Bahnhof

T +0664 96 34 347
H +43 664 96 34 347

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Perfekt in eine Hanglage gebaut garantiert es für Sie moderne Architektur, Süd-Ost-Ausrichtung für viele Sonnenstunden, viele technischen Annehmlichkeiten und eine zentrale verkehrsgünstige Lage. Nur wenige Kilometer von der Stadt Innsbruck befindet sich diese 2 Zimmerwohnung in einem neuen Mehrfamilienhaus. Highlights: • 2- Zimmer, Neubau – Exzellente Sonnenlage • Hervorragende Ausstattung wie großes Bad mit Acryl-Badewanne sowie Eichenparkettböden • ca. 44 m², ca. 15 m² Terrasse/ Balkon, ca. 4 m² Kellerabteil • sehr niedrige Betriebs- und Heizkosten – Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Lift • behindertengerechte Zugänge zu Gärten, Terrassen und Balkonen • Multimediasteckdose in jedem Wohnraum und eigenen Glasfaser-Anschluss welcher für Internet oder Internet-TV genutzt werden kann • Granitsteinterrassen, Keller-Fahrradraum • Parkplatz in der offenen Tiefgarage (optional) • Perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz • Energieausweis: HWB: 36 Ihre neue Wohlfühloase Miete 1.115,00 Euro zzgl Betriebskosten Akonto von 115,00 Euro pro Monat Gesamtmiete: 1.230,00 Euro Mietvertrag 3 Jahre, Verlängerung möglich, jährliche VPI-Indexanpassung, Kautiön: 3 Bruttomonatsmieten, provisionsfrei Keine Kosten für die Errichtung des Mietvertrages. Sonstiges: Es gilt die Hausordnung, Haustiere nicht erlaubt.A

n
g
a
b
e
n
g
e

--
--

