

## Neuwertige 4 Zimmer Garten Wohnung



Küche

**Objektnummer: 3845\_262**

**Eine Immobilie von RE/MAX Select**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse                       | Gemeindeplatz                    |
| Art:                          | Wohnung - Etage                  |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 4650 Lambach                     |
| Baujahr:                      | 2020                             |
| Zustand:                      | Gepflegt                         |
| Alter:                        | Neubau                           |
| Wohnfläche:                   | 95,72 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:                       | 4                                |
| Bäder:                        | 1                                |
| WC:                           | 1                                |
| Stellplätze:                  | 1                                |
| Garten:                       | 58,58 m <sup>2</sup>             |
| Keller:                       | 8,54 m <sup>2</sup>              |
| Heizwärmebedarf:              | B 37,80 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,85                          |
| Kaufpreis:                    | 359.000,00 €                     |
| Provisionsangabe:             |                                  |
|                               | 3.00 %                           |

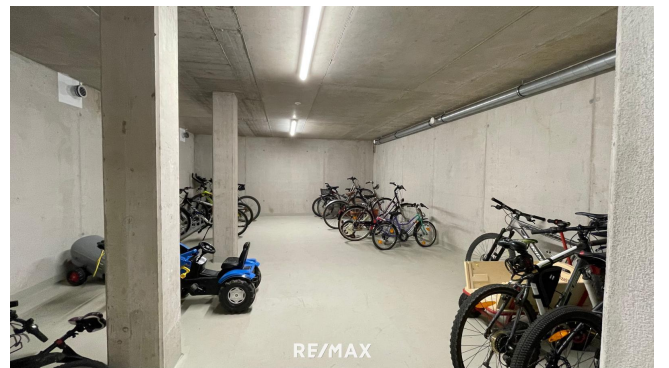
## Ihr Ansprechpartner

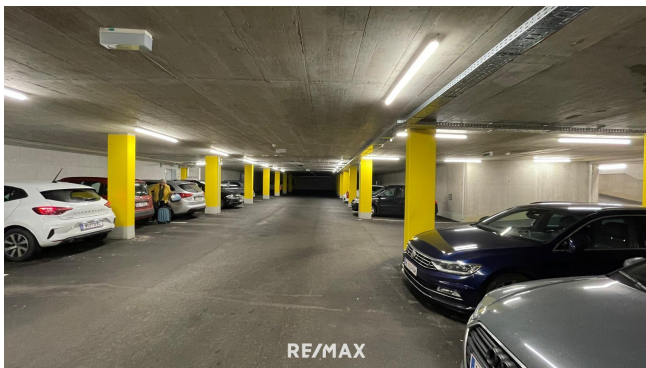


**Rene Mitter**

RE/MAX Select  
Stadtplatz 5







## Objektbeschreibung

Moderne 4 Zimmer Wohnung Das Haus mit Tiefgarage wurde in ökologischer Niedrigstenergie-Bauweise 2020 errichtet. Die Wohnung hat folgende Raumaufteilung: Wohnzimmer/Küche 28,38m<sup>2</sup> Zimmer 1 12,71m<sup>2</sup> Zimmer 2 12,68m<sup>2</sup> Zimmer 3 11,35m<sup>2</sup> Bad 6,76m<sup>2</sup> WC 1,89m<sup>2</sup> Vorraum 11,67m<sup>2</sup> Abstellraum 2,28m<sup>2</sup> Loggia 8,00m<sup>2</sup> Garten 58,28m<sup>2</sup> 1 Tiefgaragenplatz + ein Kellerabteil Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin. Lage: Edt bei Lambach überzeugt mit guter Infrastruktur für die Dinge des täglichen Bedarfs und ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Supermarkt, Kindergarten, Gemeindeamt und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Schule und (Fach)Ärzte in Lambach sind weniger als nur 2 km entfernt. Angabe

n  
gemäß  
gesetzli  
chem E  
rfordern  
is:  
H3  
ei7.  
z 8  
wk  
ä  
r  
m  
e  
b  
e  
d  
a  
rf  
:  
KB  
la  
s  
s  
e  
H  
ei  
z  
w  
ä  
r  
m

e  
b  
e  
d  
a  
r  
f  
:  
F0.  
a8  
kt5  
o  
r  
G  
e  
s  
a  
m  
t  
e  
n  
e  
r  
g  
i  
e  
e  
f  
f  
i  
z  
i  
e  
n  
z:  
KA  
la+  
s  
s  
e  
F  
a  
k  
t  
o  
r  
G  
e  
s  
a  
m

te  
n  
e  
r  
gi  
e  
ef  
fi  
zi  
e  
n  
z: