

Neuwertige 4 Zimmer Garten Wohnung



Garten

Objektnummer: 3845_262

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gemeindeplatz
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,72 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	58,58 m ²
Keller:	8,54 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,85
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

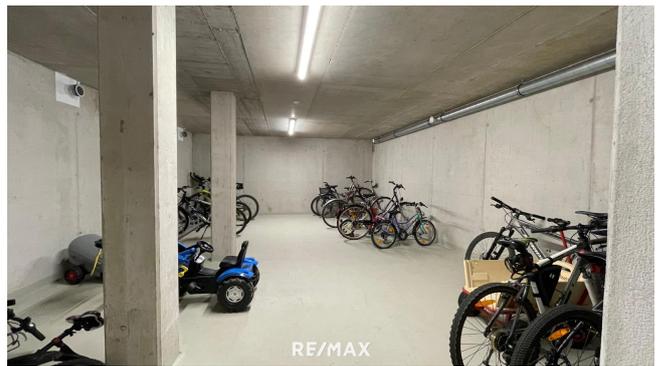
Ihr Ansprechpartner

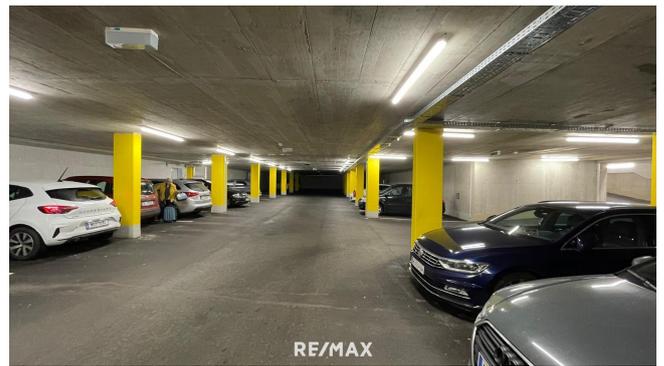
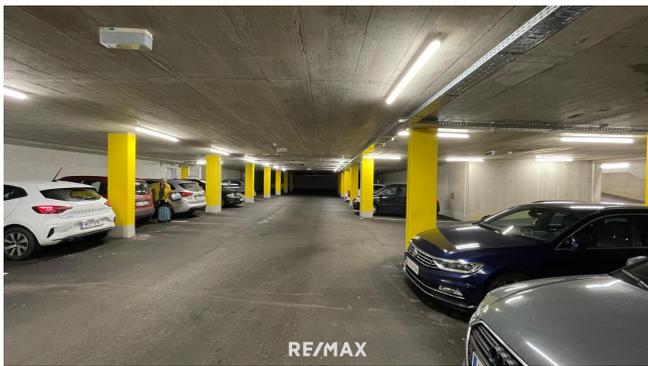


Rene Mitter

RE/MAX Select
Stadtplatz 5









Objektbeschreibung

Moderne 4 Zimmer Wohnung Das Haus mit Tiefgarage wurde in ökologischer Niedrigstenergie-Bauweise 2020 errichtet. Die Wohnung hat folgende Raumaufteilung: Wohnzimmer/Küche 28,38m² Zimmer 1 12,71m² Zimmer 2 12,68m² Zimmer 3 11,35m² Bad 6,76m² WC 1,89m² Vorraum 11,67m² Abstellraum 2,28m² Loggia 8,00m² Garten 58,28m² 1 Tiefgaragenplatz + ein Kellerabteil Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin. Lage: Edt bei Lambach überzeugt mit guter Infrastruktur für die Dinge des täglichen Bedarfs und ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Supermarkt, Kindergarten, Gemeindeamt und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Schule und (Fach)Ärzte in Lambach sind weniger als nur 2 km entfernt.

Angabe
n
gemäß
gesetzli
chem E
rfordern
is:
H3
ei7.
z 8
wk
ä
r
m
e
b
e
d
a
rf
:
KB
la
s
s
e
H
ei
z
w
ä
r
m

e
b
e
d
a
r
f
:
F0.
a8
kt5
o
r
G
e
s
a
m
t
e
n
e
r
g
i
e
e
f
f
i
z
i
e
n
z:
KA
la+
s
s
e
F
a
k
t
o
r
G
e
s
a
m

te
n
e
r
gi
e
ef
fi
zi
e
n
z: