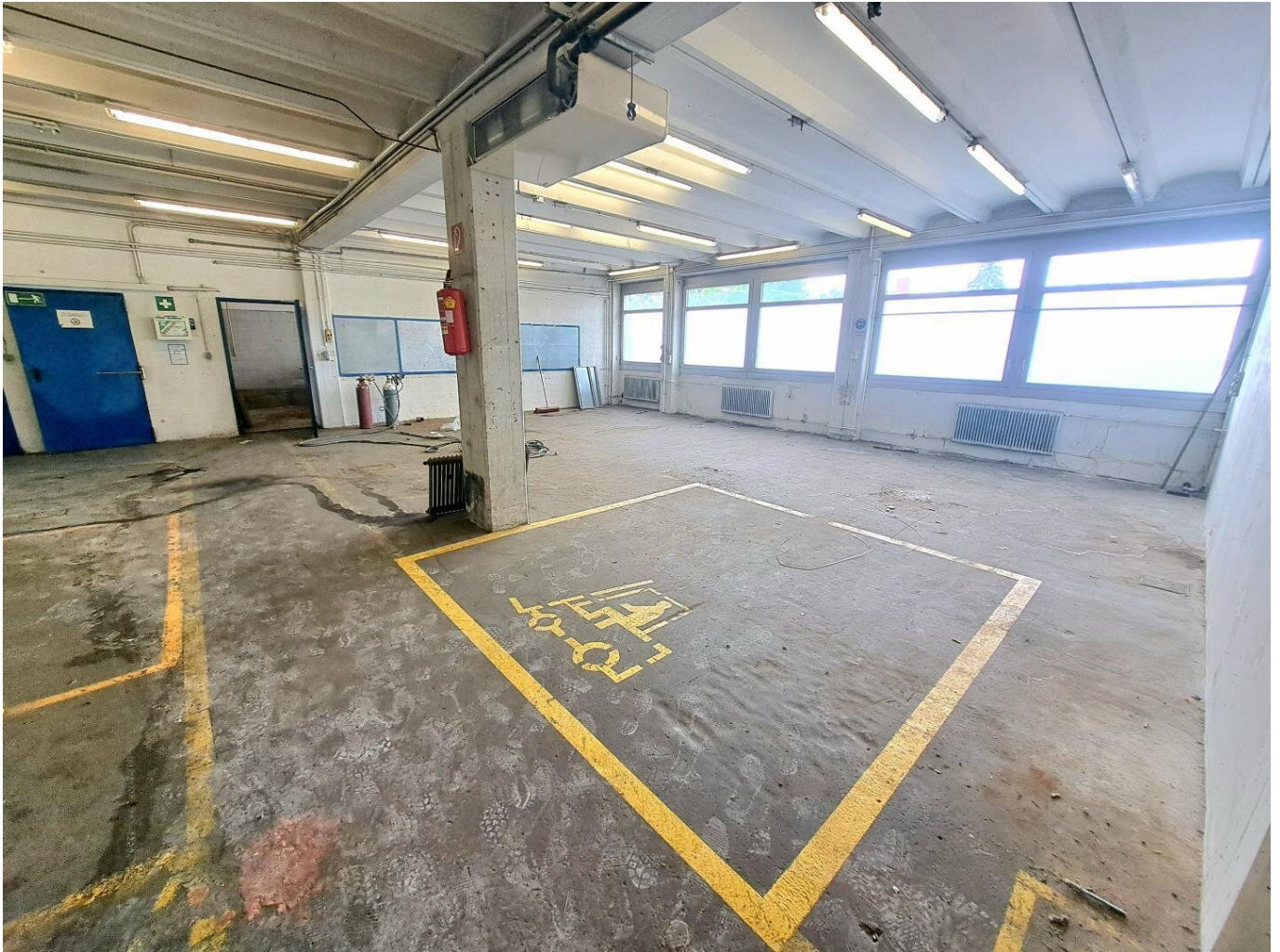


Werkstatt, Büro und Lager UNTER EINEM DACH



Werkstatt

Objektnummer: 1226/21830

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Halle / Lager / Produktion |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1230 Wien |
| Baujahr: | 1972 |
| Nutzfläche: | 143,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 84,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,27 |
| Kaltmiete (netto) | 1.400,00 € |
| Kaltmiete | 1.400,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| | 6.240,00 € |

Ihr Ansprechpartner

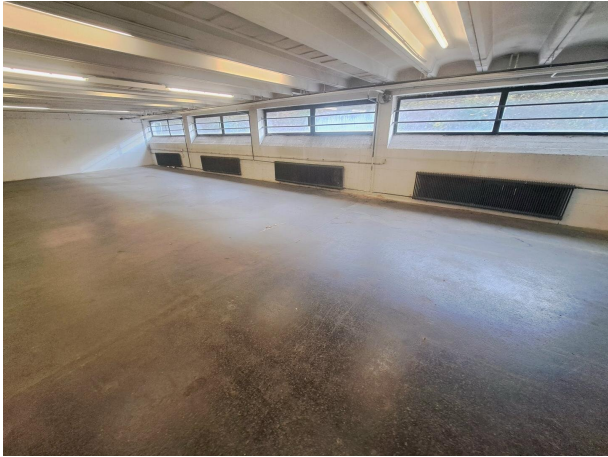


Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 (0) 676 961 23 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Inzersdorf-Kombi: Alles unter einem Dach!

Werkstatt ca. 143m² inkl. zugehörige Lagerräume

Beeindrucken Sie Ihre Kunden und Geschäftspartner mit einem einladenden und charmanten Eingangsbereich. Zusätzlich steht Ihnen eine Gemeinschaftsküche und Sanitäranlagen zur Verfügung. Optional können Sie einen Parkplatz direkt am Objekt anmieten. Für größere LKW- Lieferungen gibt es eine Hebebühne und einen Lastenlift.

Zusätzlich zur Werkstatt stehen Ihnen flexible Kleinbüros von 20-100m² und Lagerräume von 5m² bis 250m² im selben Haus zur Anmietung bereit. Je nach Mieterwunsch sind größere oder kleinere Flächen zu mieten.

Lage: Badner Bahn Inzersdorf fußläufig, Nähe Triester Straße

24/7 Zutritt

Beziehbar ab sofort!

Miete: € 1.400,00 exkl. BK und 20% USt.

Zum Preis kommen noch BK und nach Verbrauch Strom/Heizung dazu.

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kautio

Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind!

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Alaudinova unter der Telefonnummer 0676/ 961 23 93 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und

familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen. Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.

HWB: 84,1 kWh/m²a - Energieklasse: C

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap