

**Ostermiething/Zentrum: Sehr gepflegte Kleinwohnung
(EG) ca. 42m² dazu große Terrasse 14,42m², Abstellraum
und zugeordneter Parkplatz!**

VKB  **IMMOBILIEN**



Objektnummer: 4390

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5121 Ostermiething
Wohnfläche:	41,62 m ²
Nutzfläche:	18,20 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



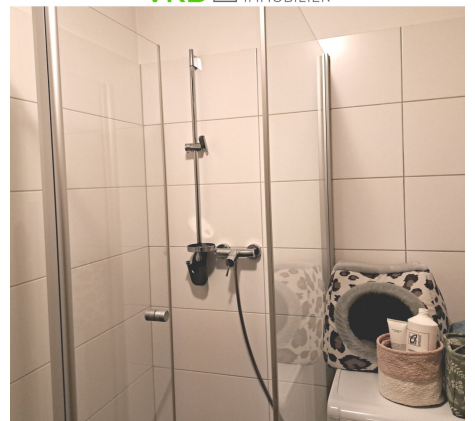
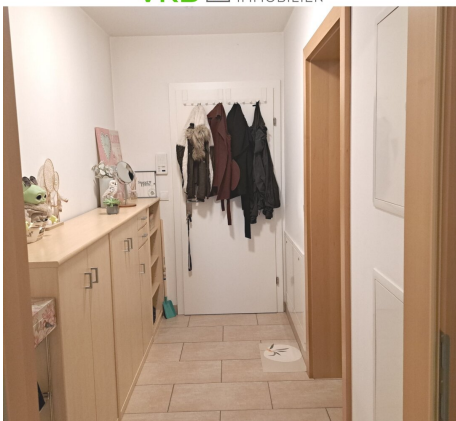
Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Verkauft wird eine sehr gepflegte Kleinwohnung/Singlewohnung im Zentrum von Ostermiething.

Beheizt wird die im Erdgeschoß gelegene Wohnung mit einer Fußbodenheizung über Fernwärme. Sehr günstige Betriebs- und Erhaltungskosten, daher ist die Wohnung auch als Geldanlage-Vorsorgeimmobilie interessant.

Zur Wohnung gehörig ist auch ein KFZ-Abstellplatz vor dem Gebäude. Das Besondere an dieser Wohnung ist der tolle Schnitt und der Abstellraum der auch im Erdgeschoß gelegen ist, und mit ein paar Schritten von der Wohnung aus erreichbar ist.

Die großzügige Terrasse mit Blick nach Südwesten rundet das perfekte Angebot ab.

Monatliche Kosten für Betriebskosten, Warm- und Kaltwasser, Heizung, BK und Reparaturrücklage Euro 218,42,-

Energieausweis: HWB 52 kWh/m²a, fGEE 0,87.

Kaufpreis VB: 159.000.- Euro

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <5.500m
Höhere Schule <7.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <5.500m
Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap