

2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG MIT BALKON UND TIEFGARAGENPLATZ NÄHE MEISELMARKT



Wohnküche/Wohnzimmer

Objektnummer: 960/70686

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	389.000,00 €
Betriebskosten:	233,66 €
Sonstige Kosten:	10,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Heger

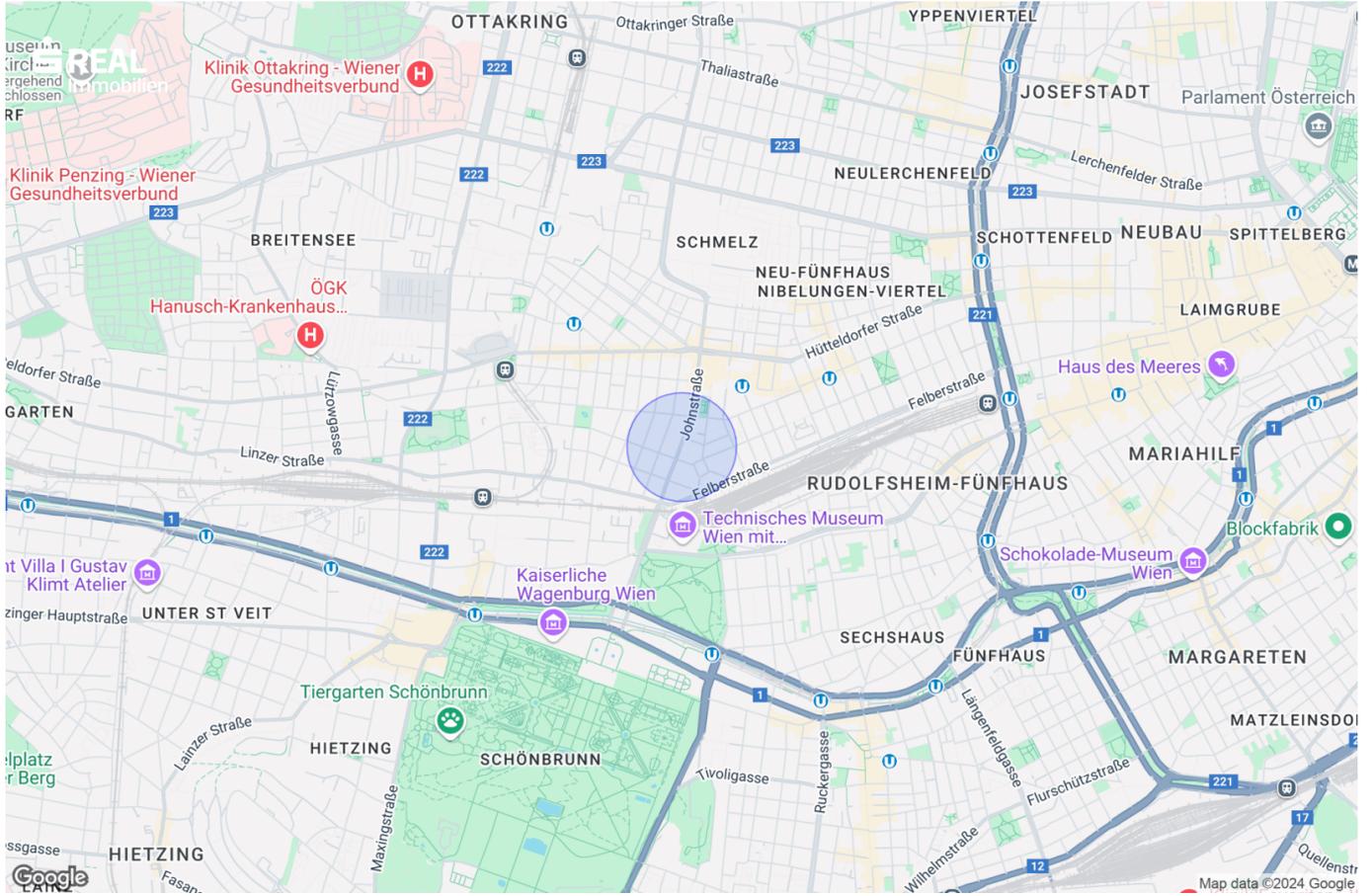
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien







Wohnung



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sehr helle und ruhige ca. 46,82 m² große Eigentumswohnung inklusive einem Tiefgaragenplatz.

Die Wohnung liegt im 4. Liftstock eines neuerrichteten Wohnhauses (Baujahr 2022).

Sie verfügt über einen östlich ausgerichteten Balkon (ca.8,96 m²) in den Innenhof.

Die Wohnküche/Wohnzimmer ist ausgestattet mit einer neuwertigen Einbauküche, und verfügt über alle notwendigen Geräte.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3099225?accessKey=67ec>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung übernimmt die Fernwärme.

In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung verlegt.

Das Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss und das separate WC sind verfliest und getrennt begehbar.

Im Wohnhaus stehen für die Eigentümer ein Kinderwagen- und ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Die Lage der Wohnung bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine beste öffentliche Verkehrsanbindung mit der U3 Station Johnstraße und diversen Bus- und Straßenbahnlinien.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap