

**Schöne Liegenschaft mit Lebensqualität - 118m², 7
Zimmer, Balkon, Wintergarten, Pool und schöner Garten
mit Carport und Holzhütte**



Objektnummer: 960/70701

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7423 Pinkafeld
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	97,75 m ²
Heizwärmebedarf:	E 192,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Vanek

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39

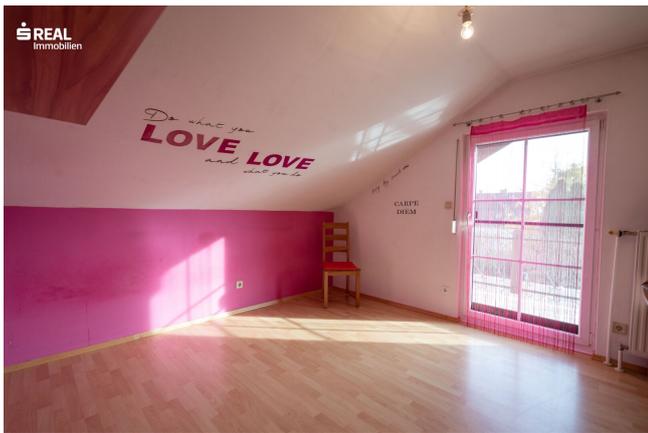






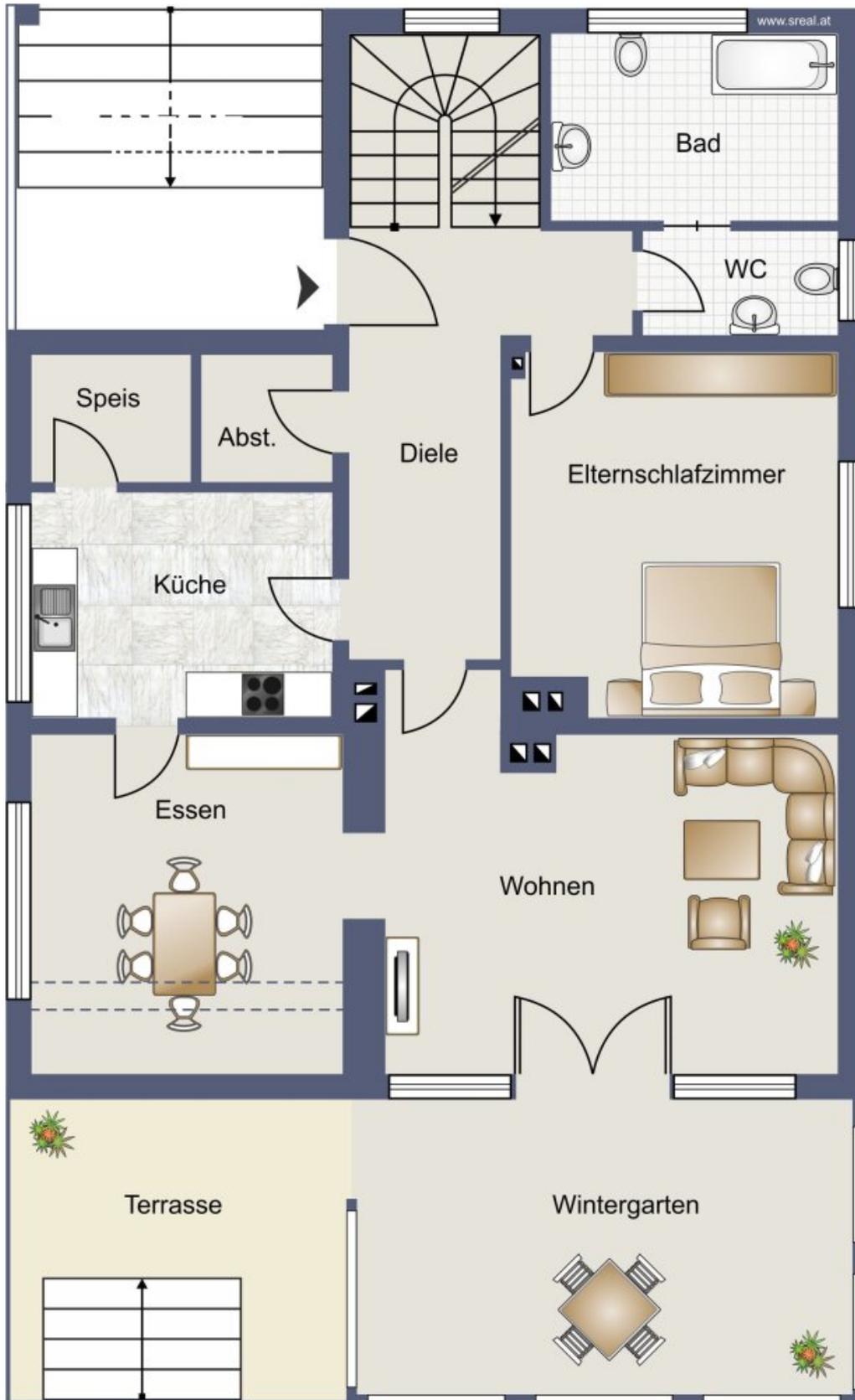








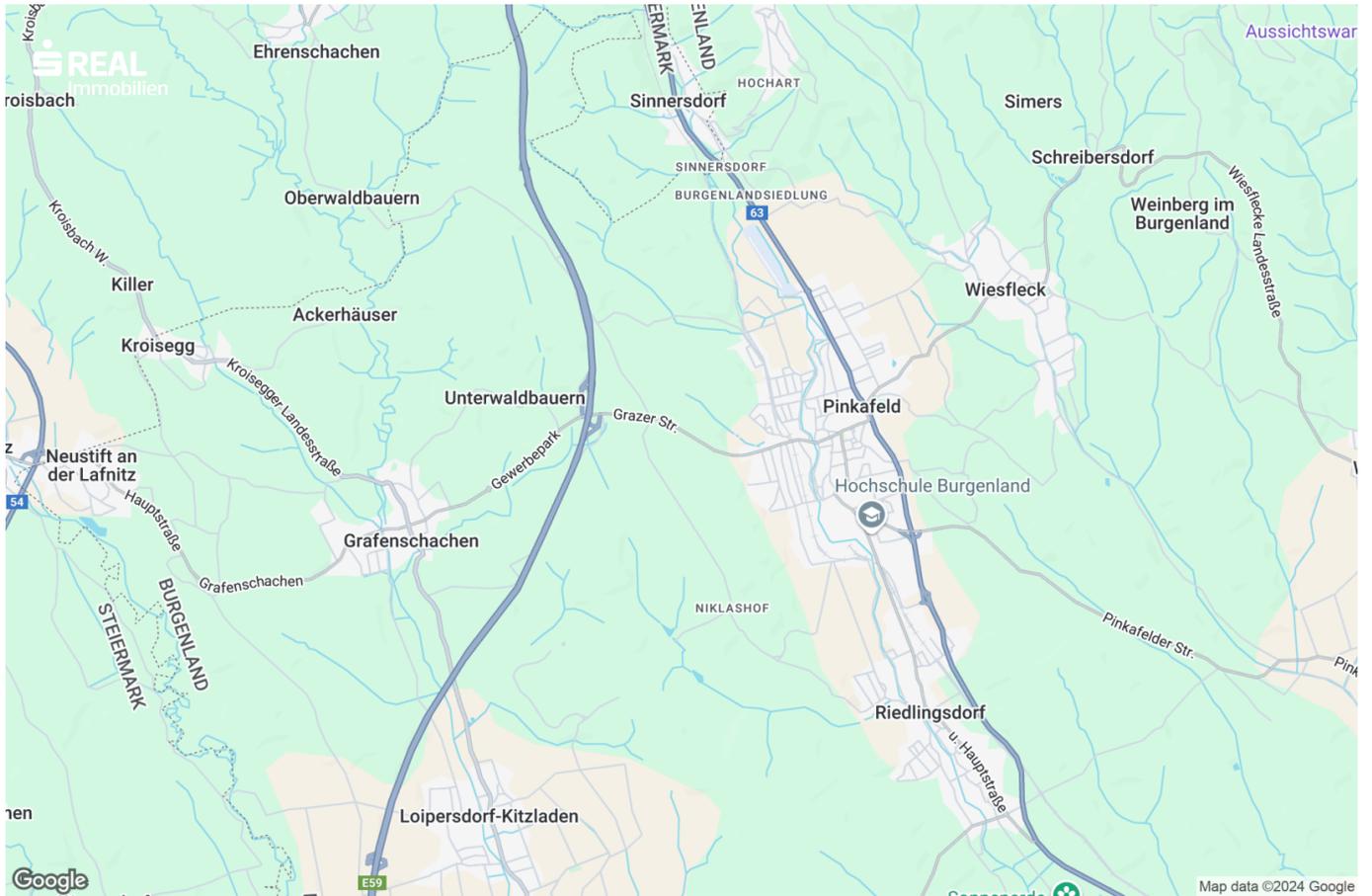




Skizze



Skizze



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft liegt in einer ruhigen Lage mit einer sehr guten Anbindung an die Autobahn und die lebenswerte Kleinstadt bietet eine wirklich tolle Infrastruktur. Egal ob Freizeit, Schule, Kultur und Vereine, Kulinarik, Einkaufen, Wirtschaft, Gesundheit oder Geschichte – hier ist für jeden etwas L(i)ebenswertes dabei.

Das Haus verfügt über ein Hochparterre und ein ausgebautes Dachgeschoß und ist komplett unterkellert. So stehen insgesamt 118m² Wohnfläche, mit 3 Kinderzimmern, einem Büro, Schlafzimmer, Küche, Wohn- und Esszimmer zur Verfügung, zwei Bäder, ein Balkon und ein Wintergarten, gefolgt von einem Abstellraum und einer Speis. Im Garten wartet der Pool, eine gemütliche Gartenlaube und eine Gerätehütte auf das kommende warme Wetter und die wohltuenden Sonnenstrahlen. Ruhe, Erholung, Inspiration, Kreativität und tolle Zusammenkünfte sind hier garantiert und warten schon auf die nächsten Eigentümer.

1968-1971 errichtet, mit 30cm Beton- bzw. 30cm Ziegelmauern (im Dachgeschoß mit 25cm Ziegeln), wurde die Liegenschaft 2003 nochmals adaptiert und umgebaut. Beheizt mit einer Gasheizung aus den Jahren 2007-2014, Kunststofffenster mit Außenrollläden, SAT-TV, das Dach ist ein Kehlbalckendachstuhl mit Welleternit, ein Schwedenofen befindet sich im Wohnraum, Küche und Bad sind sehr neuwertig und auch sonst ist die Liegenschaft sehr gut beschaffen. Parkettböden, sowie Laminat und Fliesen zieren die Böden und viele neuwertige Möbel sind der Liegenschaft erhalten geblieben.

Mit einem 97m² großen Keller bleibt genügend Platz für Staumöglichkeiten und manch handwerkliche Tätigkeiten. Ein großes Carport ist auf der Liegenschaft errichtet worden, vor dem Haus sind auch genügend Parkplätze vorhanden.

Hier geht's zum sREAL 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3098229?accessKey=6739>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Die Stadt präsentiert sich lebens- und lebenswert, sehr gastfreundlich, erholsam und "gesellig aus Tradition". Ob Schulen, Kindergarten oder Ärzte, Kulinarik und viele Fachgeschäfte, Vereine, Freizeitaktivitäten und Sportangebote, hier fühlen Sie sich mit Sicherheit wohl.

Kaufpreis: EUR 280.000,-

Gemeindeabgaben: EUR 104,07,- monatlich.

Vermittlungsprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MWSt.

Haben Sie Interesse an einem unverbindlichen Beratungsgespräch für eine **Finanzierung oder eine Veranlagung?**

Gerne unterstützen wir Sie und empfehlen Ihnen die richtige Ansprechperson für eine individuelle Beratung bei der **Erste Bank und Sparkasse** in Ihrer Region.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap