

Eigentumswohnung mit Balkon in Leonding



Schlafzimmer

Objektnummer: 0004005065

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	130,22 €
Heizkosten:	70,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9962





Objektbeschreibung

- Lichterfüllte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock mit ca. 87 m² Wohnfläche zzgl. Balkon und Kellerabteil, Stellplatz anmietbar, Allgemeingarten.
- Sonnige Lage mit guter Infrastruktur in Untergaumberg: Einkaufen, Bank, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Gastronomie, Kindergarten und Schulen in naher Umgebung. Sie sind in wenigen Minuten in der Landeshauptstadt Linz, auf der Autobahn aber auch im Einkaufstempel Plus-City!
- Diese attraktive Wohnung punktet mit optimalem Raumkonzept und freut sich auf neue Eigentümer. Große Fenster holen viel Licht und gute Laune in das großzügige Wohnzimmer, der Sonnenbalkon lädt zum Entspannen ein. Eine separate Küche, zwei gemütliche Schlafzimmer und das in neutralen Farben gehaltene Bad vervollständigen das Raumangebot.
- Nicht barrierefrei
- Baujahr 1973, Haus laufend saniert.
- Folgende Arbeiten wurde in der Wohnung bereits getätigt:

-2010 Türen erneuert

-2010 2x Heizkörper neu

-2010 Elektroinstallationsarbeiten

-2011 Gasgerät erneuert

-2011 Bodenplatten aus Granit Nero Leather Look inkl. Sockelleisten

-2012 Heizkörper in der Küche

-2012 Boden in der Küche und Wohnzimmer

-2019 Brenner Reinigung und Erneuerung der Dichtung (Wartung + Überprüfung)

-2020 Erneuerung Raumthermostat

-2023 Bad Heizkörper- Heizungsrohre erneuert

Link zum Video:

s3.eu-central-1.amazonaws.com/jobster-video-64a59b410511e26a5ee63bf8/ahxgt0xa/KwizG
b0a/lo16x9.mp4