

## Wohnen in Wilhering - Doppelhausprojekt TOP 1



Visualisierung - Muster

**Objektnummer: 0004005034**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4073 Wilhering
<b>Wohnfläche:</b>	108,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Keller:</b>	51,71 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	539.765,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9962

H +43 676 8141 9597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

- NEUBAU!!! Doppelhaushälfte mit ca. 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Relaxterrasse und Garten, Massivbauweise, für die PKW stehen zwei Frestellplätze zur Verfügung.
- Zentrale Lage im beschaulich ruhigen Thalham in Wilhering. Zur Schule, Kindergarten, Gemeinde und Bäcker gelangen Sie in wenigen Minuten. In kurzer Zeit sind Sie in in der Plus City mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten.
- Das modern ausgestattete 4-Zimmer-Haus punktet mit lichterfülltem Wohnraum, Küche und Essplatz sind ideal ins offene Wohnkonzept integriert. Die sonnige Terrasse wird ein Lieblingsplatz beim Brunch am Wochenende. Im Obergeschoß genießen Sie Ihre Privatsphäre im Elternschlafzimmer und zwei harmonischen Kinderzimmern, dazwischen das Familienbad mit Dusche, Wanne und WC, ein separates Gäste-WC findet sich im Erdgeschoß.

Aufpreis Vollunterkellerung EUR 39.970,--

Aufpreis Schlüsselfertig Erdgeschoss und Obergeschoss EUR 37.669,--