

Jetzt mieten! Ihr neues Zuhause in Geidorf!



IMG_4927

Objektnummer: O2100163630

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Körösisstraße 48
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1765
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	39,00 m ²
Gesamtfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	551,00 €
Kaltemiete (netto)	410,00 €
Kaltemiete	500,91 €
Betriebskosten:	90,91 €
Infos zu Preis:	

exkl. HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Rieder

Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

T 06606612200
H 06606612200









Objektbeschreibung

Diese liebevolle 2-Zimmerwohnung in Geidorf bietet ein komfortables und praktisches Wohnerlebnis!

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 39 m² eignet sie sich perfekt als ideale Single- oder Pärchenwohnung.

Das Highlight dieser Wohnung ist der hochwertige Parkettboden, der nicht nur eine warme Atmosphäre schafft, sondern auch leicht zu pflegen ist. Die Wohnung besticht zudem durch ihre Helligkeit, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

Die Wohnung ist gut aufgeteilt und verfügt über einen Vorraum, einen Abstellraum, ein Badezimmer mit Wanne, WC und elektrischer Lüftung. Die Wohn- und Essküche bietet ausreichend Platz und verfügt über einen Schlafbereich.

Diese Wohnung bietet eine ideale Gelegenheit für Studenten oder Singles, die eine komfortable und praktische Wohnlösung suchen.

Kostenangaben exkl. Heizkosten und Warmwasser (rund € 90.- inkl. 20% Ust.) Diese werden je nach Verbrauch separat abgerechnet.

Eine Terminvereinbarung für eine Besichtigung ist jederzeit möglich, um dieses charmante Wohnung in einer begehrten Lage in Augenschein zu nehmen.