

**TOPLAGE in ALTHIETZING- 3 Zimmer,Küche,Balkon und  
Garagenplatz !**



Ausblick vom Balkon

**Objektnummer: 128511**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1130 Wien
<b>Baujahr:</b>	1983
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	100,90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,48 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.855,29 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.512,23 €
<b>Kaltmiete</b>	1.265,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	362,23 €
<b>Heizkosten:</b>	161,50 €

## Ihr Ansprechpartner

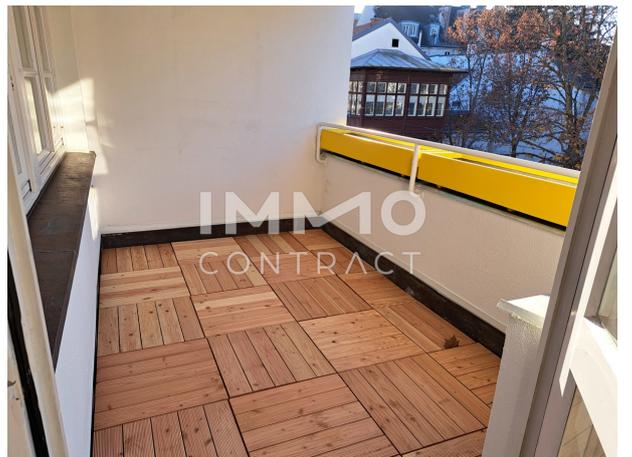


### **Mag. DDr. Silvia Reischitz-Martys**

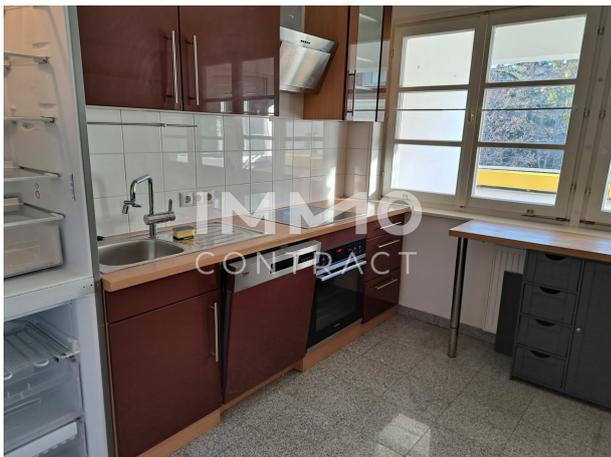
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 676/841 420-587

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Max. Höhe: 1,75 m    Max. Gewicht: 1.750 kg  
Das Befahren und Betreten der Absenkstation  
ist nur dem Fahrzeuglenker gestattet  
Das Einstellen von mit Flüssiggas oder  
Hochdruckgas betriebenen Fahrzeugen ist unzulässig  
Feuerwehr: 122

**BITTE BEACHTEN!**  
Einfahrt  
Vor dem Verlassen des Fahrzeuges  
Bitte den Motor abstellen und  
Nach dem Verlassen des Fahrzeuges  
Vor dem Ausfahren  
Vor Verlassen der Garage  
Bitte die Türen geschlossen halten  
Ausfahrt  
Längere Aufenthalte sind nicht zulässig,  
da kein geschlossener Raum

## Objektbeschreibung

TOPLAGE in ALTHIETZING 100 m<sup>2</sup> mit 3 Zimmern, Küche, Balkon und Garagenplatz ! So eine helle, großzügige 3 Zimmerwohnung im 2.Liftstock finden Sie selten- noch dazu in Toplage in Hietzing! Ihr Auto können Sie bequem in der Garage parken, dann mit dem Lift zu Ihrer Wohnung. Vom Vorraum aus erreichen Sie die geräumige Küche mit Fenster und Frühstückstheke und dann geht es zum Herzstück der Wohnung- dem 42 m<sup>2</sup> großen Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon. Vom Wohnbereich getrennt- verbunden mit einem Vorraum und Schrankraum erreichen Sie die beiden Schlafzimmer sowie das Badezimmer mit Wanne und Waschmaschine. Ein extra WC mit Handwaschbecken sowie ein Kellerabteil runden das Angebot ab. Im Mietpreis sind die Heizkosten und Garagenkosten bereits inkludiert. Rufen Sie mich an oder schreiben Sie mir Tel. 0676/841 420-587 und vereinbaren Sie rasch einen Besichtigungstermin mit mir !