

Modernes Reihenhaus im Erstbezug mit großzügigen Außenflächen, Mietkauf als Möglichkeit!



Schlachthammer Aktion4

Objektnummer: 128504_4

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus - Reihenhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1220 Wien |
| Baujahr: | 2022 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 143,04 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 3 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 3 |
| Stellplätze: | 1 |
| Garten: | 39,25 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 35,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,75 |
| Gesamtmiete | 2.359,50 € |
| Kaltmiete (netto) | 2.145,00 € |
| Kaltmiete | 2.359,50 € |

Ihr Ansprechpartner

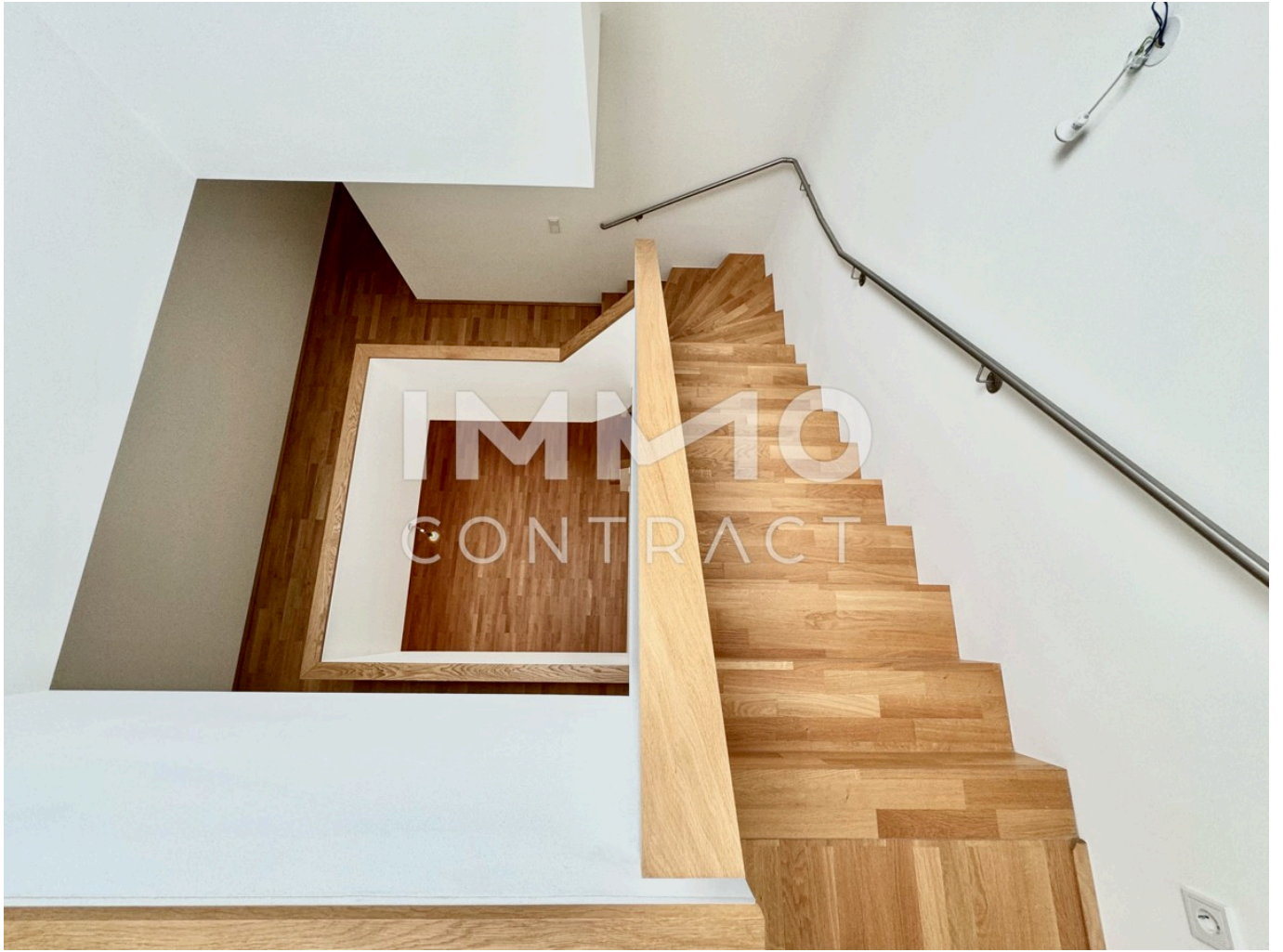


Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676-841 420 541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



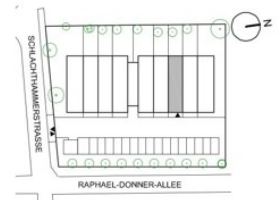




SCHLACHTHAMMER STRASSE 103



HAUS 7
1220 Wien



HAUS 7

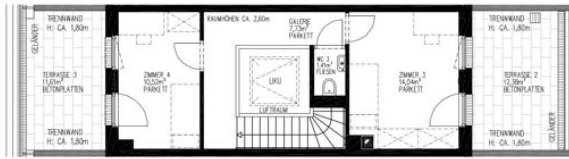
| | |
|-----------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl: | 5 |
| Wohnnutzfläche: | 143,04 m ² |
| Terrasse DG: | 23,99 m ² |
| Terrasse EG: | 10,37 m ² |
| Loggia: | 15,48 m ² |
| Garten: | 39,25 m ² |

Erstellt: 25.11.2020

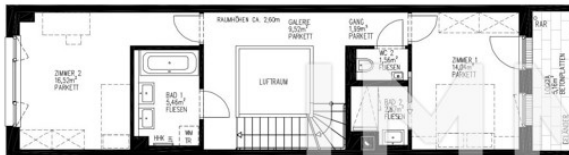
www.shs.wien
www.are.at

Ein Projekt der
ARE AUSTRIAN
REAL ESTATE

DG

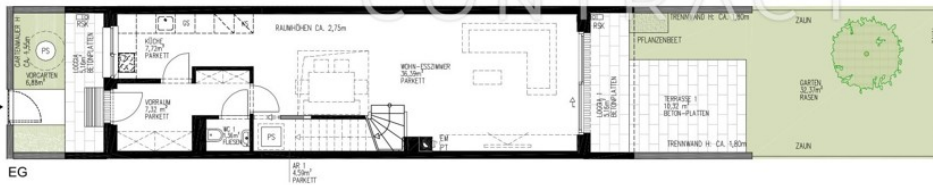


1.OG

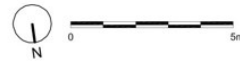


HAUS 7

EG



- Legende
- PS Putzschacht
 - RSK Regensinkkasten
 - RAR Regenabfallrohr
 - HHK Handtuchheizkörper
 - EM Einmündung
 - PT Putztür
 - LIKU Lichtkuppel



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgesehen von den in der Zeichnung dargestellten, sind nach Erfordernis darzustellen. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Objektbeschreibung

Ab sofort bieten wir für diese schönen Reihenhäuser in der Schlachthammerstraße eine sehr interessante Miet-Kauf-Option an. Der Mietvertrag ist auf 3 Jahre befristet und danach kann die Kaufoption gezogen werden. Die Miete incl. Ust und BK beträgt etwa 2700€ Das Haus wird ohne Küche vermietet, die Anschlüsse sind selbstverständlich vorhanden. Gerne erkläre ich Ihnen den genauen Ablauf, und berechne für Sie, wieviel der Kaufpreis ausmacht und wieviel Sie sich ggü. einem Kredit ersparen würden. Ideales Familienparadies oder für Menschen mit Platzbedarf! Die Reihenhäuser sind funktional strukturiert, offen angelegt, mit hochwertigen Materialien ausgestattet und haben Wohnnutzflächen von ca. 143 m². Die dreistöckigen Häuser haben in den beiden Obergeschoßen 4 Schlafzimmer und im Erdgeschoß den Bereich für Kochen, Essen und Wohnen. In jedem der drei Stockwerke gibt es Freiflächen – zwei Loggien, drei Terrassen, einen Eigengarten und einen Vorgarten. Schlüsselfertige Ausführung, unglaublich hell durch wunderschöne Glasfronten die die Natur mit dem Inneren verschmelzen lassen. Ein PKW-Abstellplatz ist im Preis inkludiert!