

Sanieren oder Abbruch? Auch für Bauträger interessant!



Felixdorf_Luftansicht

Objektnummer: 0001009493

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2603 Felixdorf
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	125,00 m ²
Nutzfläche:	185,00 m ²
Keller:	38,00 m ²
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eveline Kamper

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Erdgeschoß: Gesamtfläche: ~ 140 m²

Wohnbereich ~ 70 m²

Eingang ~ 2 m²

Diele ~ 15 m²

WC ~ 2 m²

Küche ~ 13 m²

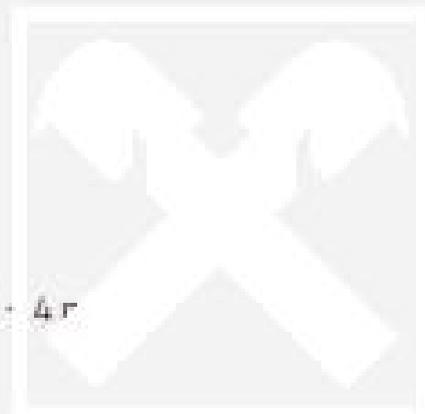
Wohnraum ~ 35 m²

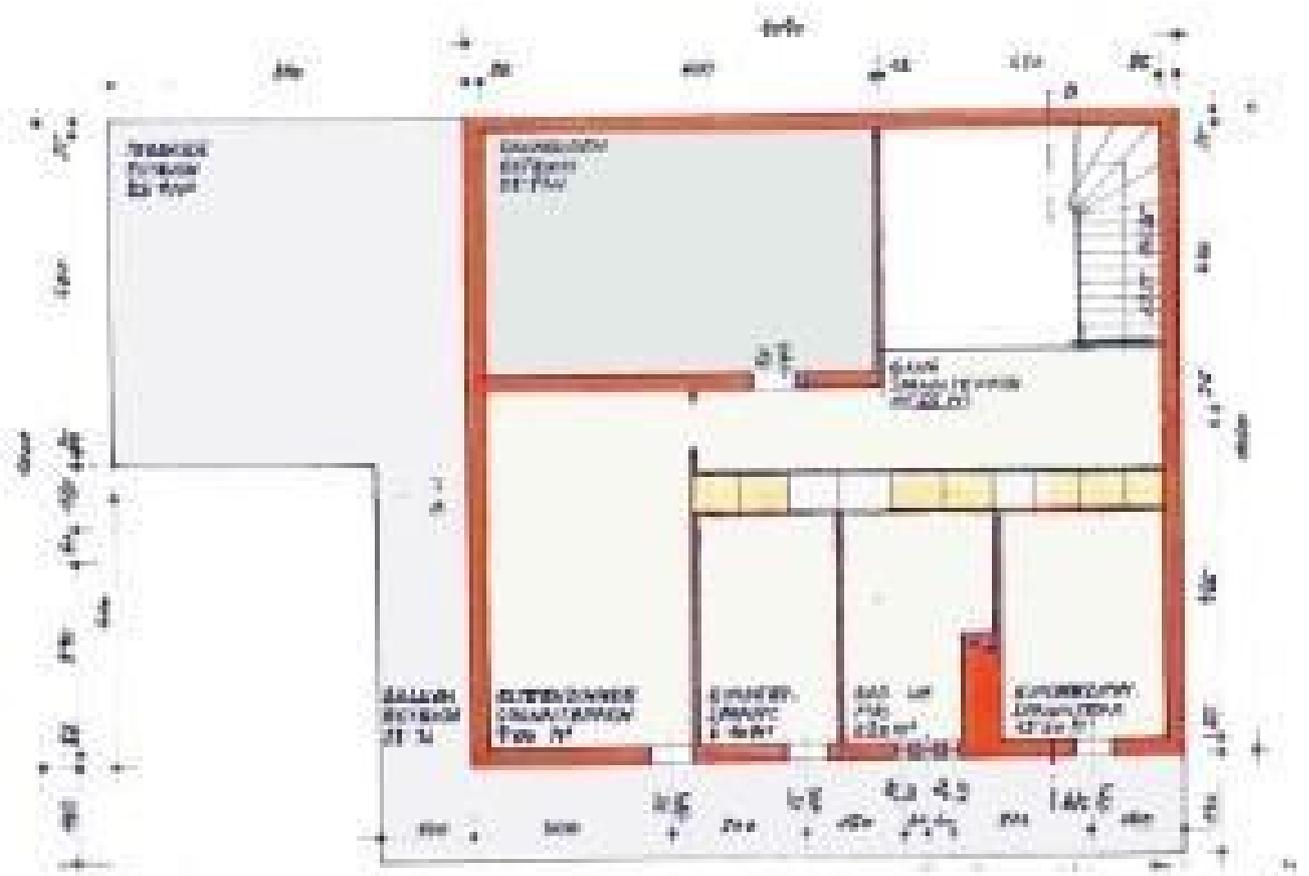
Schwimmbad (stillgelegt) ~ 55 m²

Saunabereich (Infrarotkabine und Liege) ~ 4 m²

Duschbereich ~ 1,20 m²

Überdachte Terrasse/Wintergarten ~ 18 m²





Ober- Dachgeschoß: Gesamtfläche: ~ 120 m²

Wohnbereich ~45 m²

Flur ~ 12 m²

Badezimmer ~ 5 m²

Zimmer ~ 13 m²

Zimmer ~ 9 m²

Zimmer ~ 6 m²

Dachboden ~28 m²

Terrasse + Balkonfläche ~ 50 m²



Kellergeschoß 38 m²

Objektbeschreibung

Perfekte Wohnlage, tolles Baugrundstück!

Dieses ehemals schöne Haus ist seit 2019 unbewohnt und natürlich in die Jahre gekommen und es wären umfangreiche Sanierungen nötig.

Das Grundstück hat ein Ausmaß von ca 65 x 19m und bietet somit ideale Voraussetzungen zur Bebauung. 2 Wohneinheiten möglich!

Interessiert?

Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!