



WhatsApp Image 2024-11-15 at 14.01.03 (3)

**Objektnummer: 2024-00772**

**Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien, Favoriten / Wien 10., Favoriten
<b>Baujahr:</b>	1963
<b>Wohnfläche:</b>	57,02 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	26,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,93
<b>Kaufpreis:</b>	193.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % plus 20 % Ust

## Ihr Ansprechpartner

**Olivera Jovicic**

SAQURA Immobilien GmbH  
Riesgasse 3/14  
1030 Wien

T +43 6677639102 7639102

H +43 664 4545920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

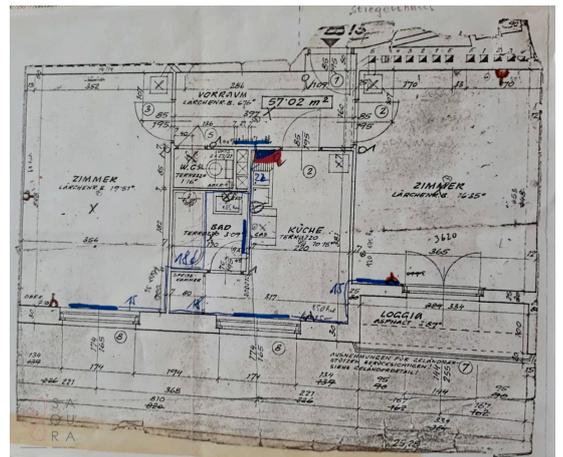








S  
A  
Q  
U  
R  
A





**KONE**

**150 kg / 2 Personen**

Baujahr 1955      Fabr. Nr. 12153

ALLENFAHREN VON KINDERN UNTER 12 JAHREN VERBOTEN

**KoneXion®**

Dieser Aufzug ist an ein FERNÜBERWACHUNGSSYSTEM  
angeschlossen. Nach Betätigung des Notrufkastens wird mit  
der KONE-BEREITSCHAFTSZENTRALE eine Sprechverbindung  
hergestellt.

Sollte diese Verbindung nicht zustande kommen,  
betätigen Sie bitte nochmals den Notrufkasten.



Tag & Nacht für Sie da  
KONE Abhängigkeitschaft      Telefon: 0800 22 88 00

SA  
QU  
PA