

## **komplette Wohnung - 3er WG in Hagenberg!**



Anischt Eingang

**Objektnummer: 1033\_25875**

**Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Etage                         |
| <b>Land:</b>             | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4232 Hagenberg im Mühlkreis             |
| <b>Baujahr:</b>          | ca. 2010                                |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 75,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>           | 4                                       |
| <b>Bäder:</b>            | 1                                       |
| <b>WC:</b>               | 1                                       |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | <b>B</b> 41,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 1.296,00 €                              |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 519,66 €                                |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.260,00 €                              |

## Ihr Ansprechpartner



### Chiara Gattringer, BSc

RE/MAX Linz-City  
Landstraße 115a  
4020 Linz

T +43 732 660 260 11  
H +43 660 20 12 619  
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Der Compact Campus besteht aus 3 Häusern. Diese wurden gemeinsam mit den Studenten konzipiert. Direkt im Softwarepark Hagenberg, in unmittelbarer Nähe zur Fachhochschule, steht die moderne Wohnanlage, speziell für Studierende. Die Wohnanlage wurde in Niedrigenergiebauweise errichtet. Diese 3er WG-Wohnung teilt sich wie folgt auf - 3 Zimmer - Wohn- und Kochbereich - Bad - WC Diese Wohnung ist mit einer Küche inkl. E-Geräten ausgestattet. Eine Kautions für die gesamte Wohnung beträgt € 3.300,-/ pro Mieter daher € 1.100,-. Die Kautions muss vor Übergabe hinterlegt werden. Sie sind Student und haben noch keine Wohngelegenheit, fragen Sie gerne bei uns an!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

|                |   |        |               |
|----------------|---|--------|---------------|
| Miete          | € | 519,66 | zzgl 10% USt. |
| Betriebskosten | € | 163,35 | zzgl 10% USt. |
| Heizkosten     | € | 30     | zzgl 20% USt. |
| Sonstiges      | € | 423,9  | zzgl 20% USt. |
| Umsatzsteuer   | € | 159,09 |               |

-----  
Gesamtbeitrag € 1296  
-----

-----  
Heizwärmebedarf: 41.9 kWh/  
(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HeB  
Heizwärmebedarf:

Für Fragen steht Ihnen Frau Gattringer gerne unter der Nummer 0660 / 20 12 619 zur Verfügung! Gerne können Sie auch unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.