

## **Gewerbegrundstück in Ferschnitz mit guter Verkehrsanbindung**



Drohnenaufnahme

**Objektnummer: 1603\_7740**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3325 Ferschnitz
<b>Kaufpreis:</b>	445.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Andreas Teufel**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80

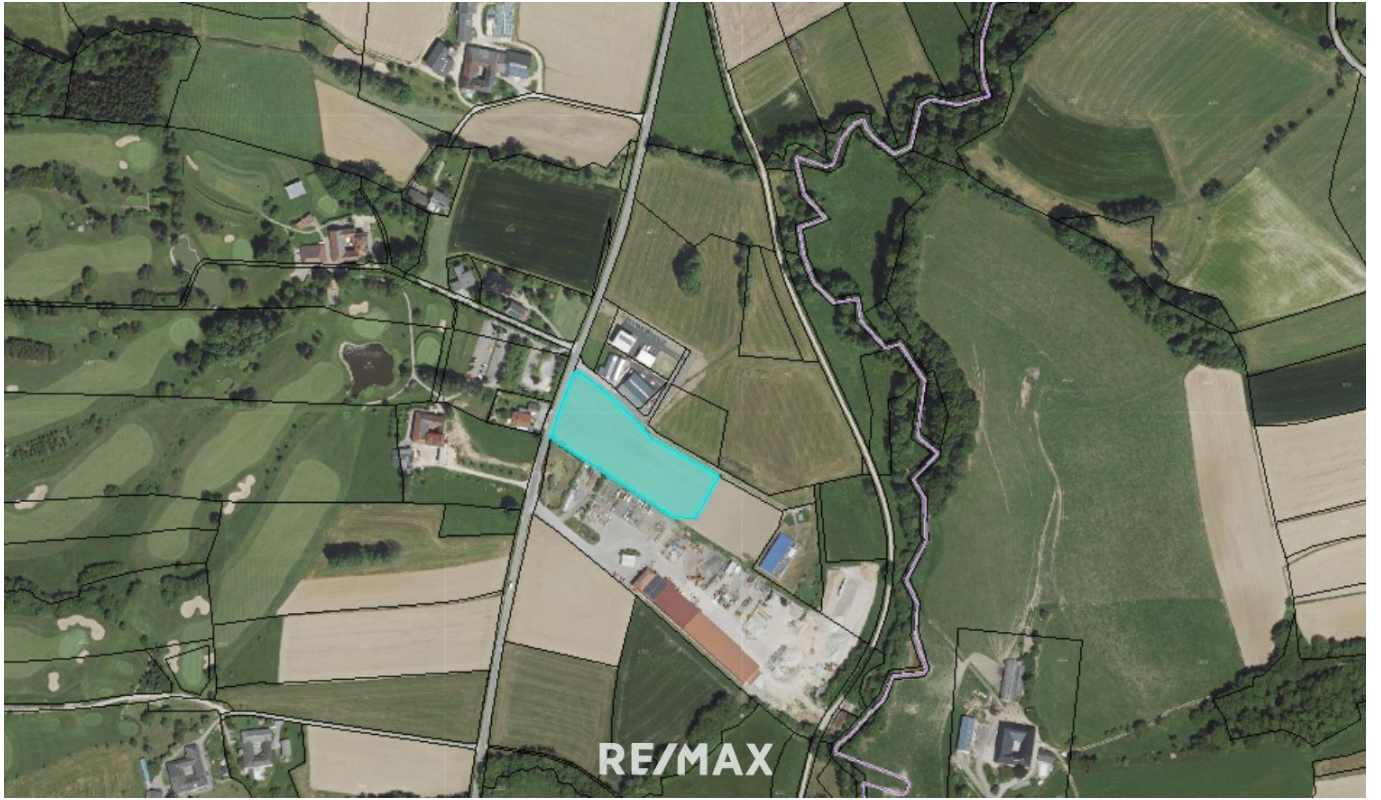
H +43 664/444 28 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

\* Gesamtgrundfläche ca. 8.630 m<sup>2</sup> \* Widmung „BB“ ca. 7.231 m<sup>2</sup> \* Widmung „Ggü“ ca. 1.399 m<sup>2</sup> \* Anschlüsse Strom, Wasser, Kanal an der Grundgrenze \* Aufgeschlossen für BK I/II \* Aufschließungsabgabe entrichtet \* Kein Bauzwang Angeboten um € 445.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.