

**Baugrundstück in absoluter sonniger Ruhelage mit herrlicher Aussicht**



Aussicht

**Objektnummer: 1663\_1728**

**Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Hochtregitster Straße 25

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

8572 Bärnbach

63.600,00 €

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Johann Harkam**

RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Conrad von Hötzendorfstraße 16

8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 28020

H +43 676/7149450

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

## Objektbeschreibung

Baugrundstück in absoluter sonniger Ruhelage! Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim, ergreifen Sie die Chance und schaffen Sie sich die besondere Lebensqualität durch das eigene Heim auf diesem Grundstück über dem Idyllischen Ort Bärnbach mit herrlicher Fernsicht über die Weststeiermark bis hin zu den Schigebieten der Hirschegger Alm (Salzstiegl) und aufs Gaberl (Gleinalm) \* Grundstücksfläche der angebotenen Parzelle 1017/12: 848 m<sup>2</sup> Auf Bedarf können die beiden daneben liegenden Grundstücke ebenfalls erworben werden! **Die Baugrundstücke eignen sich auch sehr gut für Bauträger!** Nähere Informationen dazu finden Sie unter: [www.remax.at/1663-1727](http://www.remax.at/1663-1727) Alle 3 Parzellen teilen sich wie folgt auf: 1. Grundstück 1017/2: 1009 m<sup>2</sup> 2. Grundstück 1017/12: 848 m<sup>2</sup> 3. Grundstück 1017/13: 1107 m<sup>2</sup> - Widmung: WA 0,2 - 0,6 - Aktuell keine Bebauungsfrist - Offene Bauungsweise - Leichte Hanglage - Ausrichtung - West - Anschlüsse für Kanal, Wasser und Strom verlaufen über oder neben den Grundstücken und können den Bauobjekten zugeführt werden. - Die Zufahrt den den Grundstücken wird über Dienstbarkeitsverträge im Grundbuch gesichert - Ein Postkabel führt über das Grundstück 1017/13 (grüne Linie) - Oberflächenwässer können in die bestehende Anlage eingeleitet werden - Dachform - Satteldach möglich - Bauungsrichtlinien: Laut Bauungsplan Infrastruktur: Kindergarten, Musik-Volksschule, Neue Mittelschule – Sport, Einkaufsmarkt, Bäckerei, praktischer Arzt, Zahnarzt, Banken, Fleischerei, Schlossbad etwa zwei Kilometer entfernt. Kultur und Sehenswürdigkeiten: Hundertwasserkirche, Mosesbrunnen, Glasmuseum In 9 Fahrminuten in die Bezirkshauptstadt Voitsberg, in 20 Fahrminuten zur Autobahnauffahrt Mooskirchen und ca. 30 Fahrminuten nach Graz-Seiersberg und nach Graz-Eggenberg. Freizeitmöglichkeiten so wie: E-Biken, Walken und Joggen rundum dem Gestüt Piber, Fußball, Tennis, Eisschützenhalle, Schloßbad Bärnbach, Hallenbad, ca. 40 Fahrminuten zum Skifahren und Wandern am Salzstiegl und der Gleinalm. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungstermin! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.