

**3000 m2 Bauland - 3 Grundstücke mit feinsten Aussicht in sonniger Ruhelage!**



Grundstück - Aussicht

**Objektnummer: 1663\_1727**

**Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Hochtregitster Straße 25

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

8572 Bärnbach

222.300,00 €

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Johann Harkam**

RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Conrad von Hötzendorfstraße 16

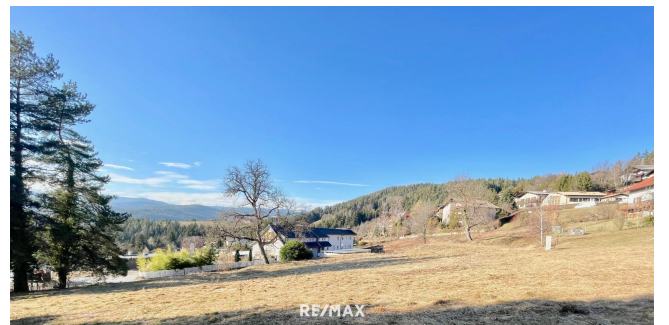
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 28020

H +43 676/7149450

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Angeboten werden knapp 3000 m<sup>2</sup> Bauland in schönster Aussichtslage, welche in Form von 3 Parzellen einzeln bebaut werden können. Die Baugrundstücke befinden sich über dem Idyllischen Ort Bärnbach, bieten eine herrliche Fernsicht über die Weststeiermark bis hin zu den Schigebieten der Hirschegger Alm (Salzstiegl) und aufs Gaberl (Gleinalm) **Die Braugrundstücke eignen sich auch sehr gut für Bauträger!** Die exakt 2964 m<sup>2</sup> teilen sich in 3 Parzellen wie folgt auf: 1. Grundstück 1017/2: 1009 m<sup>2</sup> 2. Grundstück 1017/12: 848 m<sup>2</sup> 3. Grundstück 1017/13: 1107 m<sup>2</sup> - Widmung: WA 0,2 - 0,6 - Aktuell keine Bebauungsfrist - Offene Bauungsweise - Leichte Hanglage - Ausrichtung - West - Anschlüsse für Kanal, Wasser und Strom verlaufen über oder neben den Grundstücken und können den Bauobjekten zugeführt werden. - Die Zufahrt den den Grundstücken wird über Dienstbarkeitsverträge im Grundbuch gesichert - Ein Postkabel führt über das Grundstück 1017/13 (grüne Linie) - Oberflächenwässer können in die bestehende Anlage eingeleitet werden - Dachform - Satteldach möglich - Bauungsrichtlinien: Laut Bauungsplan Infrastruktur: Kindergarten, Musik-Volksschule, Neue Mittelschule – Sport, Einkaufsmarkt, Bäckerei, praktischer Arzt, Zahnarzt, Banken, Fleischerei, Schlossbad etwa zwei Kilometer entfernt. Kultur und Sehenswürdigkeiten: Hundertwasserkirche, Mosesbrunnen, Glasmuseum In 9 Fahrminuten in die Bezirkshauptstadt Voitsberg, in 20 Fahrminuten zur Autobahnauffahrt Mooskirchen und ca. 30 Fahrminuten nach Graz-Seiersberg und nach Graz-Eggenberg. Freizeitmöglichkeiten so wie: E-Biken, Walken und Joggen rundum dem Gestüt Piber, Fußball, Tennis, Eisschützenhalle, Schloßbad Bärnbach, Hallenbad, ca. 40 Fahrminuten zum Skifahren und Wandern am Salzstiegl und der Gleinalm. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungstermin! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.