

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach, in herrschaftlichem Ambiente



IMG_4168

Objektnummer: O2100163622
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Gesamtfläche:	177,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 317,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,10
Kaufpreis:	314.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

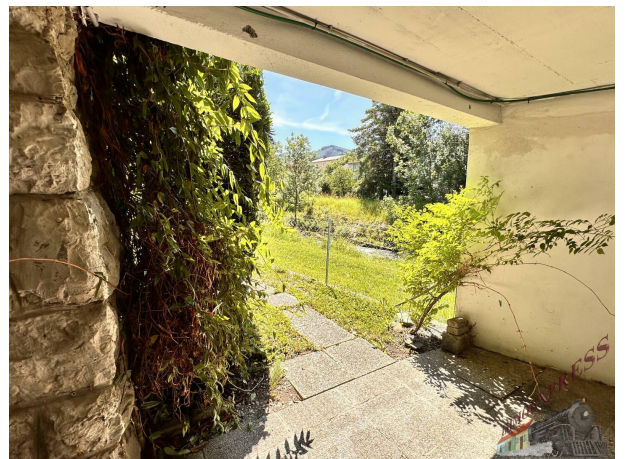


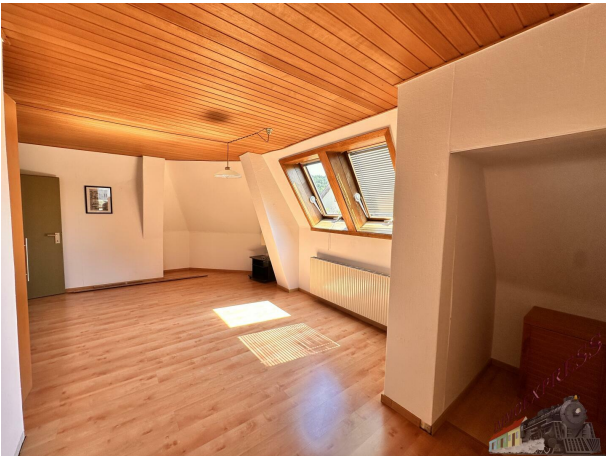
Kristin Stohl

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 46 81 750











Objektbeschreibung

Sie sitzen gemütlich auf Ihrer großzügigen Terrasse mit einem traumhaften Ausblick ins Grüne. Sie lauschen dem Bächlein. Dieses Juwel ist ein wahrer Rückzugsort für Sie und Ihre Familie. Der Hausaufbau eignet sich ideal für Leben und Arbeiten unter einem Dach. Mit ein paar Handgriffen haben Sie Ihr ganz persönlichen Traum vom Eigenheim geschaffen.

Raumaufteilung:

ERDGESCHOSS:

- + Vorzimmer
- + Küche (13 m²)
- + Wohnzimmer (19 m²)
- + Schlafzimmer (18 m²)
- + weiteres Schlafzimmer (13 m²)
- + Badezimmer (5 m²)
- + separate Toilette (1,5 m²)
- + großzügige Terrasse (17 m²)

OBERGESCHOSS:

- + Gang
- + offene Wohnküche mit Essbereich
- + Schlafzimmer (15 m²)
- + weiteres Schlafzimmer (13 m²)
- + Zimmer (6 m²)
- + Badezimmer

Das Haus ist unterkellert. Der Garten lädt zu gemütlichem Beisammensein ein.

Vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von diesem besonderen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf unter +43 (0) 664 4681750, Frau Kristin Stohl Immoexpress.

Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
 - 3% + 20% Ust. Maklerkosten
 - 1,1% Eintrag im Grundbuch
 - ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
- Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.