

## 5 Zimmer Familienzu Hause mit großem Balkon!



airbnb

**Objektnummer: 128494**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien, Floridsdorf
<b>Baujahr:</b>	2016
<b>Wohnfläche:</b>	129,69 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,64 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 37,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,82
<b>Kaufpreis:</b>	569.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alexandra Kraus**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H 004366460008134











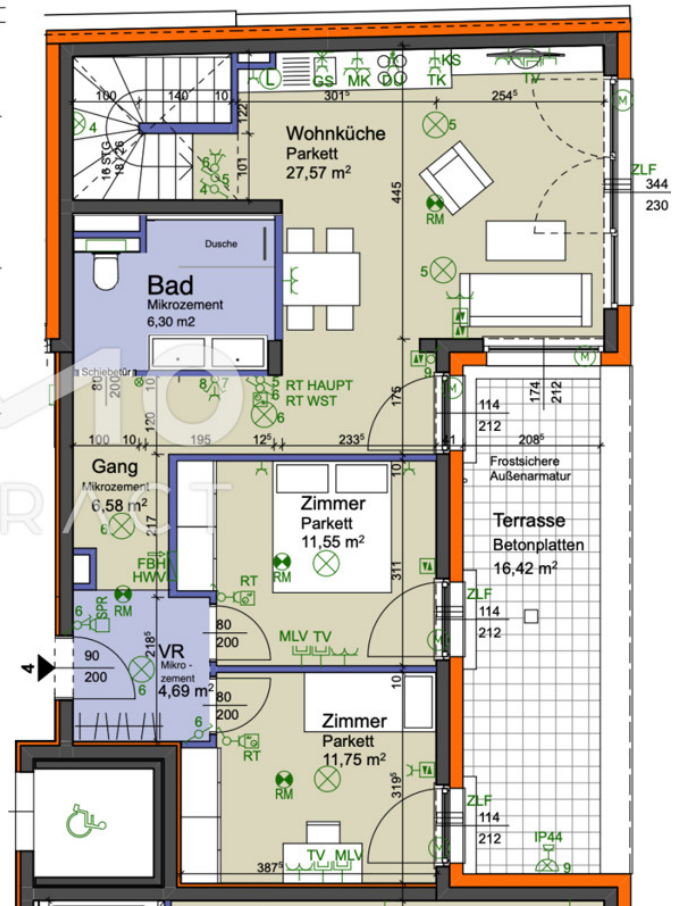
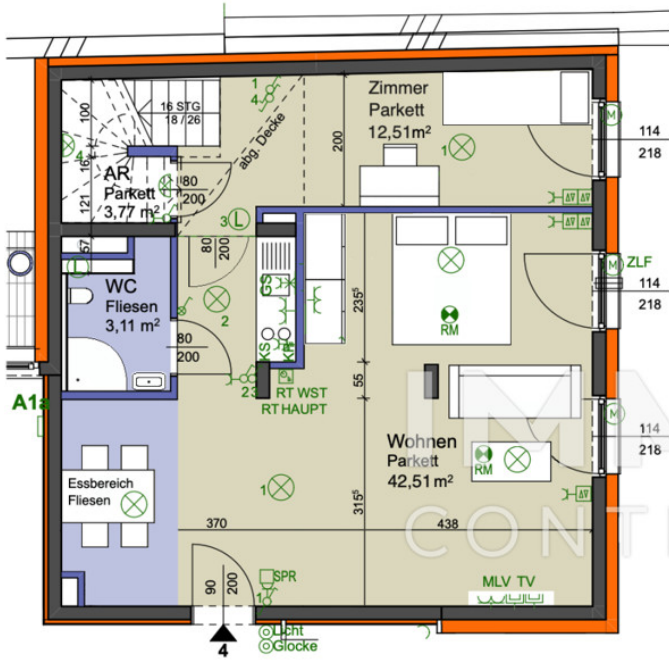












## Objektbeschreibung

Modern, lichtdurchflutet und sehr großzügig! EG Wohnesszimmer mit Küchenzeile Zimmer (derzeit begehbare Schrankraum) Kamin (elektrisch) Bad mit Dusche + WC Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner OG Offenes und sehr großzügiges Wohnzimmer mit Designküche Badezimmer mit bodenebener Dusche, Doppelwaschbecken 2 Zimmer Vorzimmer Ausgang auf den Balkon vom Wohnzimmer und den beiden Schlafzimmern Sehr geräumiges Kellerabteil im Eigentum. Heller und großartiger Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, Garagenplätze zur Miete (ca 97 EUR im Monat) Niedrigenergiegebäude, Solaranlage, Fußbodenheizung Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Immobilie begeistern!