

**Ideales Zuhause für naturverbundene Stadtmenschen!
Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten**



IMG_5211

Objektnummer: 128494

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Floridsdorf
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	129,69 m ²
Nutzfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,64 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

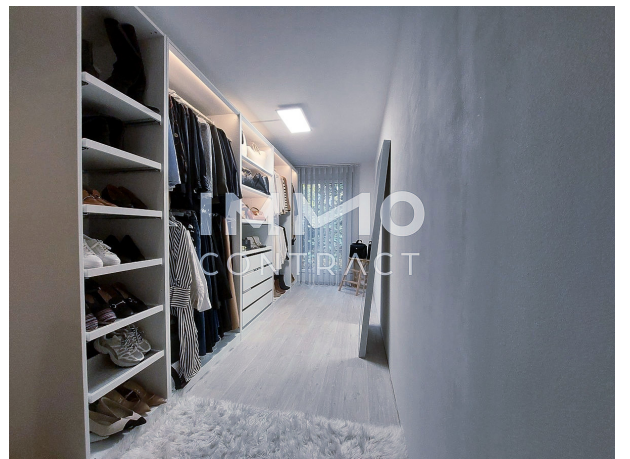


Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 6000 8134









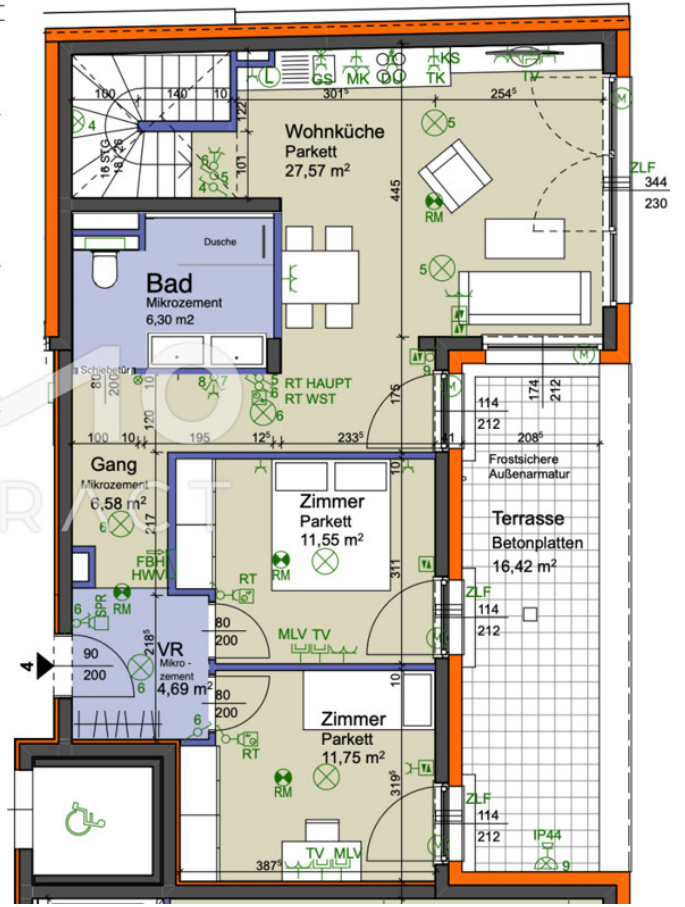












Objektbeschreibung

Modern und stilvoll wohnen im Niedrigenergiegebäude! Diese Immobilie bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, die sich perfekt an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen lassen. Ob als Airbnb-Vermietung im unteren Bereich mit Ihrer eigenen Wohnung im Obergeschoss, als Büro oder Kanzlei, oder als Einliegerwohnung für die großen Kinder – die Optionen sind nahezu unbegrenzt. Auch für die Unterbringung einer Pflegekraft oder als Zweifamilienhaus bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen. Genießen Sie eine durchdachte Raumaufteilung und profitieren Sie von der Flexibilität, die dieses Objekt Ihnen bietet. Genauso leicht lassen sich aber auch 3 Zimmer im unteren Geschosß errichten, sodass Sie mit nur wenigen Handgriffen eine 6 Zimmer Wohnung haben. Design & Atmosphäre: Die Wohnung besticht durch moderne Architektur, angenehme Farben und edle Materialien. Helle Räume, stilvolle Akzente und eine harmonische Gestaltung sorgen für Wohlfühlatmosphäre. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine offene, freundliche Stimmung – ideal für Ihr Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Immobilie begeistern!