

Exklusive Neubau 3-Zimmer-Gartenwohnung in Traumlage von Bad Häring



Terrasse_Visualisierung

Objektnummer: 24K149
Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6323 Bad Häring
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	90,47 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	50,25 m ²
Keller:	34,27 m ²
Heizwärmebedarf:	52,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	525.000,00 €
Betriebskosten:	360,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

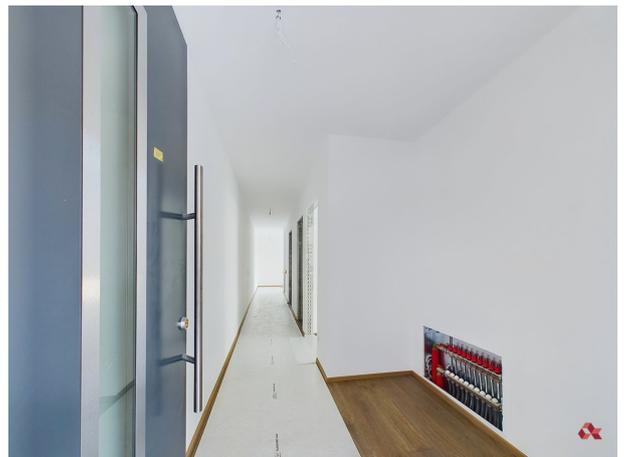
Ihr Ansprechpartner



Valentine Alber

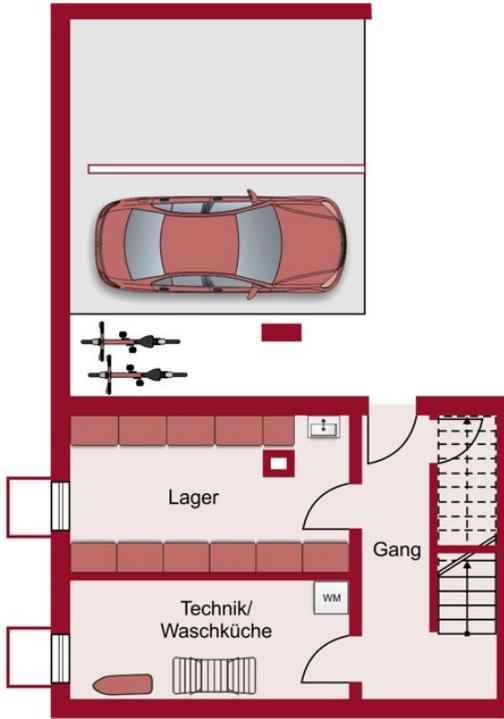
AlphaReal GmbH
Maderspergerstraße 2

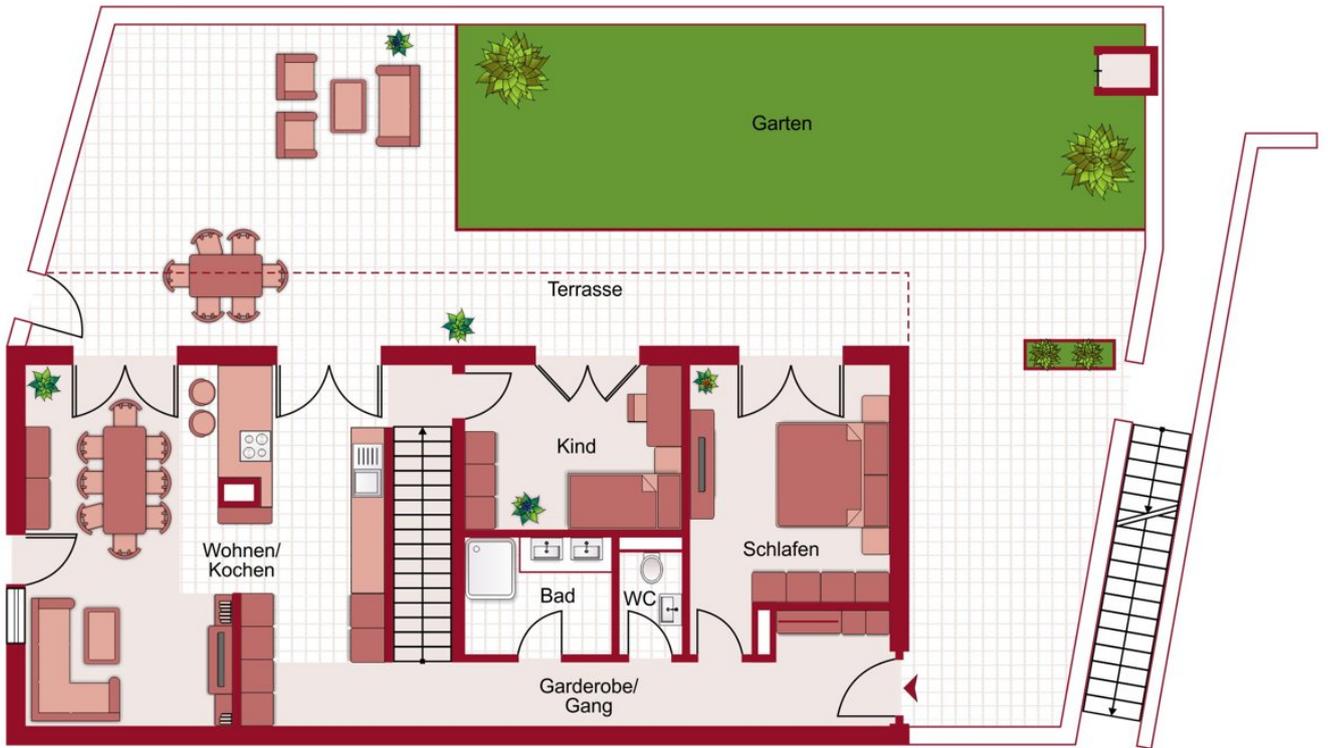












Objektbeschreibung

In traumhafter Lage, hoch über den Dächern von Bad Häring, erwartet Sie eine großzügige 3-Zimmer-Gartenwohnung – ein wahres Juwel, das sowohl für Familien als auch für Kapitalanleger vielversprechende Möglichkeiten bietet. Dieses Refugium für Naturliebhaber und Genießer besticht durch seine familienfreundliche Gestaltung und den direkten Zugang zu Ihrem privaten, grünen Rückzugsort. Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus und verfügt über einen separaten Eingang direkt von der Garage, wo Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung stehen. Von dort aus gelangen Sie über den Lagerraum sowie den Technik- und Waschraum bequem über eine Treppe in die Wohnung. Im Erdgeschoss erwarten Sie zwei großzügige Schlafzimmer, ein einladender Wohn- und Essbereich, ein stilvoll gestaltetes Badezimmer und ein separates WC. Die exklusive Wohnanlage besteht aus insgesamt nur zehn Eigentumswohnungen und wird durch eine moderne Pellets-Heizung in Kombination mit einer energieeffizienten Fußbodenheizung nachhaltig beheizt. Ein besonderes Highlight für alle Bewohner ist der großzügige Poolbereich mit weitläufiger Poolterrasse, der luxuriöse Entspannung und erholsame Momente in exklusivem Ambiente verspricht. Wir freuen uns, Ihnen detaillierte Informationen zu dieser wunderbaren 3-Zimmer-Gartenwohnung zu geben. Verwirklichen Sie mit uns Ihren Wohntraum hoch über den Dächern von Bad Häring.