

2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in zentraler Lage



Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon

Objektnummer: 1068_4853

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gmöser Strasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	ca. 1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Gesamtmiete	789,76 €
Kaltmiete (netto)	512,45 €
Kaltmiete	789,76 €

Ihr Ansprechpartner



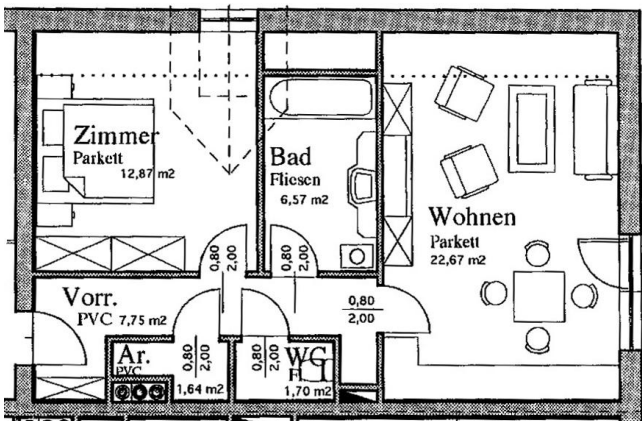
Sabine Wenzel

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30







Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Mietwohnung im Herzen von Laakirchen Das Wohnhaus wurde 1998 in solider Massivbauweise errichtet und liegt in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2. Stock) und besticht durch eine gemütliche Raumaufteilung mit charmanten Dachschrägen. Ein besonderes Highlight ist der gemütliche Balkon, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Das gut geschnittene Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für erholsame Nächte. Eine neue, moderne Küche wird noch eingebaut, sodass die Wohnung höchsten Wohnkomfort bietet. Das großzügige Badezimmer mit Badewanne lädt ebenfalls zum Entspannen ein. Zur Wohnung gehören ein PKW-Abstellplatz sowie ein eigenes Kellerabteil, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:

Miet€ 512 zzgl
e ,45 10
% U
St.

Betr€ 226
iebs ,07
kost
en

Um € 51,
satz 24
steu
er

Ges€ 789
amt ,76
betr
ag

Hei 100
zwä .0 k
rme Wh/
bed (m²)
arf: a)
Kla C
sse
Hei

zwä
rme
bed
arf:
Fak 2.1
tor 2
Ges
amt
ene
rgie
effiz
ienz
:
Kla D
sse
Fak
tor
Ges
amt
ene
rgie
effiz
ienz
:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.