

Einzelzimmer in 3er WG's!



Außenansicht

Objektnummer: 1033_25864

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4232 Hagenberg im Mühlkreis
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	81,83 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	423,02 €
Kaltmiete (netto)	225,99 €
Kaltmiete	365,59 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Kaiser

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 55
H +43 732 660 260 - 55
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Direkt im Softwarepark Hagenberg, in unmittelbarer Nähe zur Fachhochschule, steht die moderne Wohnanlage, speziell für Studierende. Diese 3er WG´s teilen sich wie folgt auf: - 3 Zimmer - Wohn- und Kochbereich - Bad - WC - Kellerabteil Folgende Allgemeinflächen sind nutzbar: 2 eingerichtete Gemeinschafts-/Partyräume Parkplätze vor dem Haus Eine Kautio für die gesamte Wohnung beträgt € 3.300,-/ pro Mieter daher € 1.100,-. Die Kautio muss vor Übergabe hinterlegt werden. SWP Top ab 01.03.2025 Die monatlichen Kosten für die Wohnung betragen € 1.269,07 (Gesamtmiete inkl. BK inkl. Internet € 174,43, HK € 57,43 und USt.), d.h. pro Mieter € 423,02. SWP Top ab sofort Die monatlichen Kosten für die Wohnung betragen € 1.258,93 (Gesamtmiete inkl. BK inkl. Internet € 174,43, HK € 57,43 und USt.), d.h. pro Mieter € 419,64. SWP Top ab 01.02.2025 Die monatlichen Kosten für die Wohnung betragen € 1.349,21(Gesamtmiete inkl. BK inkl. Internet € 174,43, HK € 57,43 und USt.), d.h. pro Mieter € 447,74. Eine Anmietung ist immer mit 1. des Monats möglich. Sie sind Student und haben noch keine Wohngelegenheit, fragen Sie gerne bei uns an!Angaben gemäß

	gesetzlichem
	Erfordernis:
Miete €	225,9 zzgl
	9 10%
	USt.
Betrie €	158,5 zzgl
bskos	7 10%
ten	USt.
Heizk €	47,86 zzgl
osten	20%
	USt.
Umsa €	48,03
tzsteu	
er	

Gesa € 423,0
mtbet 2
rag

Heizw25.3 k
ärme Wh/(
bedar m²a)
f:
Klass B
e Hei
zwär

mebe
darf: