

## **Einzelzimmer in 3er WG&apos;s!**



Außenansicht 104 - 106

**Objektnummer: 1033\_25864**

**Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4232 Hagenberg im Mühlkreis
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	81,83 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 25,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	432,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	234,15 €
<b>Kaltmiete</b>	374,56 €

## Ihr Ansprechpartner



### Chiara Gattringer, BSc

RE/MAX Linz-City  
Landstraße 115a  
4020 Linz

T +43 732 660 260 11  
H +43 660 20 12 619  
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Direkt im Softwarepark Hagenberg, in unmittelbarer Nähe zur Fachhochschule, steht die moderne Wohnanlage, speziell für Studierende. Diese 3er WG´s teilen sich wie folgt auf: - 3 Zimmer - Wohn- und Kochbereich - Bad - WC - Kellerabteil Folgende Allgemeinflächen sind nutzbar: 2 eingerichtete Gemeinschafts-/Partyräume Parkplätze vor dem Haus Eine Kautio für die gesamte Wohnung beträgt € 3.300,-/ pro Mieter daher € 1.100,-. Die Kautio muss vor Übergabe hinterlegt werden. SWP Top ab 01.02.2025 (2 Zimmer frei) Die monatlichen Kosten für die Wohnung betragen € 1.296,00 (Gesamtmiete inkl. BK inkl. Internet € 175,00, HK € 35,00 und USt.), d.h. pro Mieter € 432,00. SWP Top ab 01.04.2025 Die monatlichen Kosten für die Wohnung betragen € 1.277,23 (Gesamtmiete inkl. BK inkl. Internet € 203,34, HK € 42,50 und USt.), d.h. pro Mieter € 425,75. Eine Anmietung ist immer mit 1. des Monats möglich. Sie sind Student und haben noch keine Wohngelegenheit, fragen Sie gerne bei uns an!Angaben

gemäß ges  
etzlichem  
Erfordernis:  
Mi € 23 zz  
et 4, gl  
e 15 10  
%  
U  
St.  
Be€ 15 zz  
tri 8, gl  
eb 57 10  
sk %  
os U  
te St.  
n  
He€ 47 zz  
izk ,8 gl  
os 6 20  
te %  
n U  
St.  
U € 48  
m ,8  
sa 4  
tzs  
te  
ue  
r

-----

-----  
-----  
-----

-----  
G € 43  
es 2  
a  
mt  
be  
tra  
g

-----  
-----  
-----  
-----

-----  
He25  
iz .3  
wäk  
rmW  
eb h/(  
ed m<sup>2</sup>  
arf a)  
:  
KI B  
as  
se  
He  
iz  
wä  
rm  
eb  
ed  
arf  
:

Für Fragen steht Ihnen Frau Gattringer gerne unter der Nummer 0660 / 20 12 619 zur Verfügung! Gerne können Sie auch unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.