

Spitzenlage Geidorf an der Mur: Klimatisierter Zwei-Zimmer-Traum zum Mieten



Wohn-/Essbereich (Einrichtungsbeispiel)

Objektnummer: 1606_16248

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Baujahr:	ca. 2012
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,37 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	1.006,18 €
Kaltmiete (netto)	595,00 €
Kaltmiete	855,18 €

Ihr Ansprechpartner

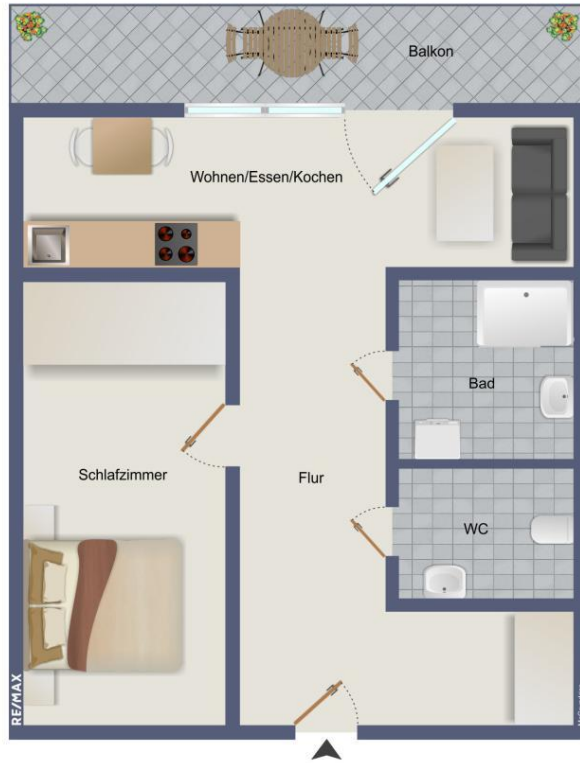


Daniel Harg

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 664 18 73 385

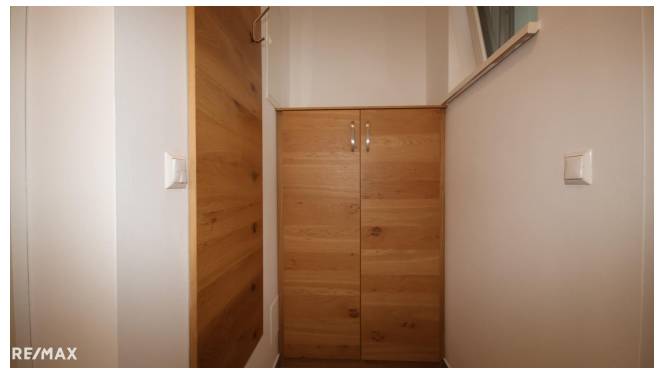
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX







Objektbeschreibung

Diese attraktive Mietwohnung befindet sich zentral gelegen im schönen Geidorf. Mit Auto genießen Sie den Luxus eines eigenen Tiefgaragen-Stellplatzes, der Sie von der Blauen Zone und lästigem Suchen befreit. Ohne Auto sind Sie dank der guten Anbindung an Bim und Bus sowie der Nähe zum Murradweg bestens vernetzt. **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab. [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)** In der Wohnung findet man auf ca. 43,37 m² alles, was man braucht. Eine moderne Einbauküche mit Geschirrspüler, eine Waschmaschine sowie Fußbodenheizung in allen Räumen. An heißen Tagen sorgt die Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima. Der in den Innenhof gerichtete Balkon sorgt im Sommer für gemütliche Morgen und entspannende Abende, während Sie sich an der schönen Aussicht auf die Mur und auf den Schlossberg erfreuen. Die Wohnanlage selbst verfügt über sieben Stockwerke und ist sehr hochwertig und gepflegt. Dieses Mietobjekt ist ideal für alle, die eine perfekt gelegene und repräsentative Wohnung suchen. Die Ausstattung sowie die komfortablen Annehmlichkeiten machen dieses Objekt zu einem echten Wohnraum. Sie sind neugierig geworden? Wir freuen uns, Ihnen diese tolle Wohnung präsentieren zu dürfen! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	595	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	88,23	zzgl 10% USt.
Heizkosten inkl Warmwasser	€	125,83	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	9,36	zzgl 20% USt.
Autoabstellplatz	€	77	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	110,76	

Gesamtbetrag	€	1006,18	

Heizwärmebedarf 40.6 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm B

ebedarf:

Faktor Gesamten 0.9

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge B

samtenergieeffizi

enz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine

kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all,
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail:
office@remax-for-all.at