

"Einfamilienhaus in Ruhelage"



Gartenansicht

Objektnummer: 1626_26297

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2464 Arbesthal
Baujahr:	ca. 1981
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	114,00 m ²
Nutzfläche:	228,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 189,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Kaufpreis:	299.999,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Herbert Windisch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699 197 111 03











Plan folgt
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
Premienschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Ausbaufähiges Haus mit ca. über 1000m² Gartenfläche" Dieses Einfamilienhaus bietet auf ca. 114m² Wohnfläche ein gemütliches Ambiente in einer ruhigen, familienfreundlichen Gegend. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in nur wenigen Autominuten erreichbar. Es verfügt über eine geräumige Wohnküche, ein riesiges Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer. Des Weiteren gibt es eine Abstellkammer und natürlich ein Bad sowie ein WC. Der voll ausgebaute Wohnkeller ist beheizt. Er bietet seinen neuen Eigentümern ein gemütliches Stüberl, eine Werkstatt, einen Hobbyraum, Bad, WC und natürlich viel Stauraum. Vom Keller gelangen Sie in den riesigen Garten. Geheizt wird mittels Festbrennstoffen, teilweise wurde eine Fußbodenheizung verlegt. Für Ihr Auto steht Ihnen eine Garage mit ca. 26m² zur Verfügung. **Kaufpreis: € 299.999,-** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 189.1 kWh/(m²a)

Klasse F

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene 2.72

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges E

amtenergieeffizien

z: