

Mietwohnung



4575_HP

Objektnummer: 1651_4575

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5145 Neukirchen an der Enknach
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	139,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 183,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	727,27 €
Kaltmiete	845,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Hartnagl

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 6640564
H +43676 6640564

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

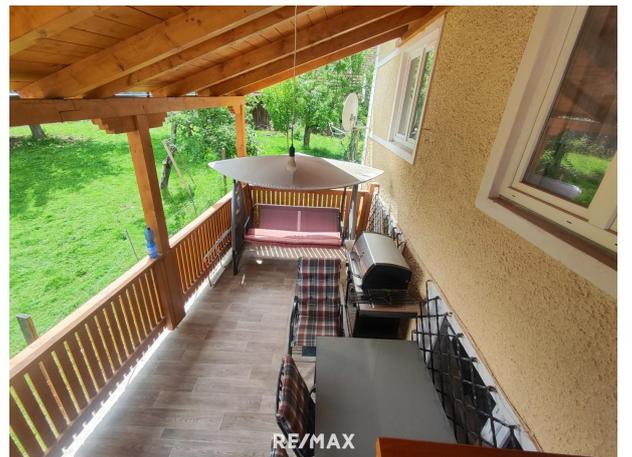




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX

Objektbeschreibung

Mietwohnung ca. 139 m² EG: Eingangsbereich, Garderobe, Küche + Ess/Wohnzimmer, Badezimmer OG: 4 Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse/Balkon
Außerdem stehen noch eine Doppelgarage und Abstellräume zur Verfügung. Die Kautio
n beträgt 3BMM Neukirchen an der Enknach ist eine lebenswerte Wohngemeinde mit bester
Infrastruktur. Metzger, Bäcker, Ärzte, Schulen, Sportvereine, Musikschule, Gasthäuser etc.
Neukirchen ist nur jeweils ca. 10 Minuten von den Ortschaften mit großen Arbeitgebern
entfernt: Braunau, Ranshofen, Eggelsberg, Burghausen und Mattighofen. Wir weisen auf Ihre
14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden,
beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail).
Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns
gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn
Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.
Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Angaben gemäß

	gesetzlichem
	Erfordernis:
Miet €	727, zzgl
e	27 10%
	USt.
Betri €	40,9 zzgl
ebsk	1 10%
oste	USt.
n	
Heiz €	87,5 zzgl
kost	20%
en	USt.
Ums €	94,3
atzst	2
euer	

Ges €	950
amtb	
etrag	

Heiz	183.
wär	0 kW
meb	h/(m
edarf ² a)	

:
Klas E
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 2.1
or G
esa
nten
ergie
effizi
enz:
Klas D
se F
aktor
Ges
amte
nergi
eeffi
zienz
:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne. Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse a.hartnagl@remax-innova.at