

## Wohnung zur Miete



Titelbild

**Objektnummer: 1651\_4569**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4910 Ried im Innkreis
<b>Wohnfläche:</b>	101,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 303,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.170,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.170,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.170,00 €

## Ihr Ansprechpartner

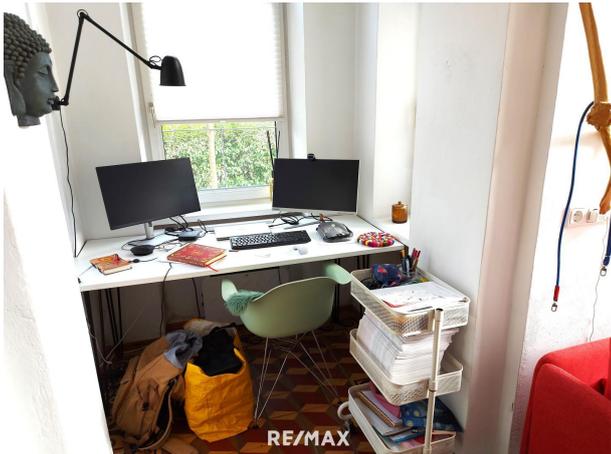


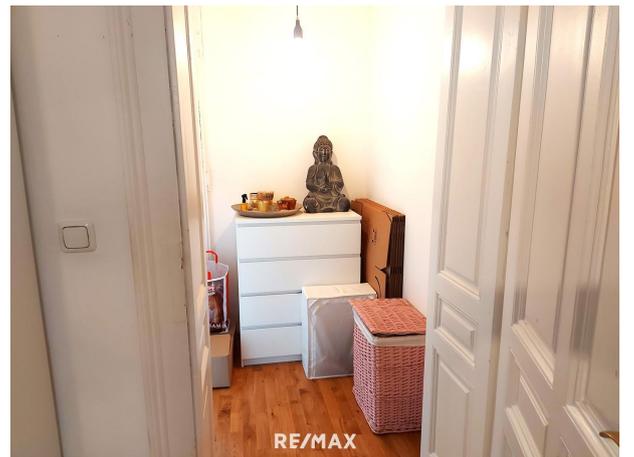
### Josef Hohensinn

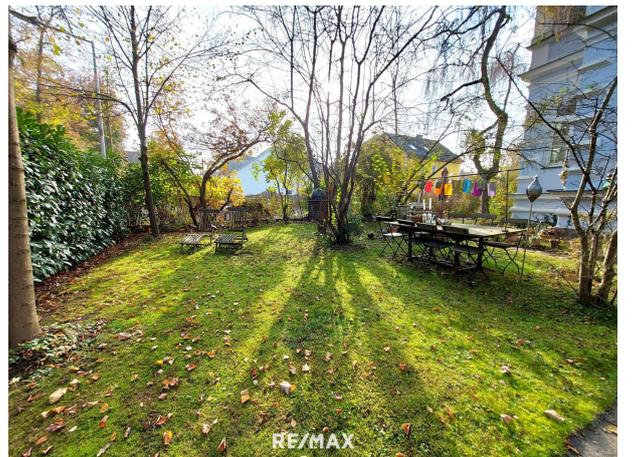
RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500  
H +43 676 7302734

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX  
Innova

## Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Ried i.l. – Nähe Stadtpark, mit großem Garten zur Mitbenutzung Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung im EG in unmittelbarer Nähe des Stadtparks in Ried im Innkreis bietet Ihnen komfortables Wohnen in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Mit einer durchdachten Raumaufteilung und praktischen Extras eignet sich die Wohnung ideal, die ein Zuhause mit zusätzlichem Platz für Büro oder Entspannung suchen. • Großes Wohnzimmer mit viel Licht • Separate Küche • Zwei geräumige Schlafzimmer • Badezimmer mit Dusche • Separates WC • Praktische Nische im Vorraum – perfekt als kleines Büro • Zusätzliche Relax-Nische • Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung Mietkonditionen • Pauschalmietzins : 1.170€ inkl.Mwst (Heizung und Gemeindegarten sind inkludiert) • Kautions 3 Bruttomonatsmieten • Mietbeginn: ab 01.02.2025, nach Absprache mit der jetzigen Mieterin auch früher Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause! Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy!Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 1170

Umsatzsteuer

0

r

-----  
-----  
Gesa € 1170

mtbetr

ag

-----  
-----  
Heizwärmebedarf 303.0

kWh/(

m<sup>2</sup>a)

Klasse G

Heizwärmebedarf

kWh/(

m<sup>2</sup>a)