

Gemütliches Wohnhaus im Grünen



Aussenansicht

Objektnummer: 2697_2355

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9183 Rosenbach
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	124,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	50,00 m ²
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dietmar Pichler

RE/MAX Pro di-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 46350170710
H +43 6601315921

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Charmantes Häuschen im idyllischen St. Jakob im Rosental – Ihr Rückzugsort im Grünen
Entfliehen Sie dem hektischen Alltag und genießen Sie das Leben in einem malerischen, ruhigen Ort – willkommen in St. Jakob im Rosental! Dieses wunderschöne, gepflegte Häuschen bietet Ihnen alles, was Sie für ein gemütliches und naturnahes Zuhause benötigen.

Objektbeschreibung: Das charmante Einfamilienhaus liegt eingebettet in die idyllische Landschaft des Rosentals und überzeugt durch seinen einzigartigen Charme. Mit einer Wohnfläche von ca 124 m² und einem liebevoll gestalteten Garten bietet es ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Die ländliche Lage sorgt für eine hohe Lebensqualität und eine ausgezeichnete Anbindung an umliegende Städte. Highlights des Hauses:

Gemütliche Wohnräume: Die lichtdurchfluteten Zimmer bieten eine angenehme Atmosphäre zum Wohlfühlen. Der offene Grundriss und die großen Fenster lassen viel Tageslicht in Ihr Zuhause. Es gibt 2 tolle Kachelöfen die zusätzlich zur vorhandenen Zentralheizung eine wohlige Wärme erzeugen. Gepflegter Garten: Der idyllische Garten ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Ob für Grillabende, Gartenpartys oder einfach zum Relaxen – hier können Sie den Tag ausklingen lassen. Lage: St. Jakob im Rosental ist bekannt für seine idyllische Lage und die gute Anbindung an die Natur. Umgeben von Wäldern und Wiesen bietet der Ort zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Spaziergänge in unberührter Natur. Gleichzeitig sind die Städte Villach und Velden in wenigen Autominuten erreichbar und bieten eine gute Infrastruktur für Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte. Besichtigungstermine werden nur online über Remax.at vereinbart <https://www.remax.at/en/im/dietmar-pichler-73660322> Perfekt für: Ruhesuchende, die das Leben auf dem Land schätzen Paare oder kleine Familien, die ein idyllisches Heim suchen Naturliebhaber, die den direkten Zugang zur Natur genießen möchten

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, ein charmantes Heim in einer der schönsten Gegenden Kärntens zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem bezaubernden Häuschen verzaubern! Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses schöne Zuhause persönlich vorzustellen! Das Haus kann über das digitale Angebotsverfahren DAVE verkauft werden. Die faire Preisfindung für Käufer in einem einfachen, schnellen und sicheren Prozess. Das spiegelt die aktuelle Marktsituation perfekt wider und ist entscheidend für die transparente und faire Preisfindung. Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Der Energieausweis ist in Ausarbeitung und wird nachgereicht. Laut Gemeinde ist kein Zweitwohnsitz möglich