Ruhige 1-Zimmer Wohnung in zentraler Urfahraner Lage!



Innenhof und Hausansicht

Objektnummer: 2713_8109

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Gstöttnerhofstraße Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 4040 Linz Wohnfläche: 33,00 m²

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf: F 240,00 kWh / m² * a

1

Gesamtmiete559,68 ∈Kaltmiete (netto)440,30 ∈Kaltmiete559,68 ∈

Ihr Ansprechpartner

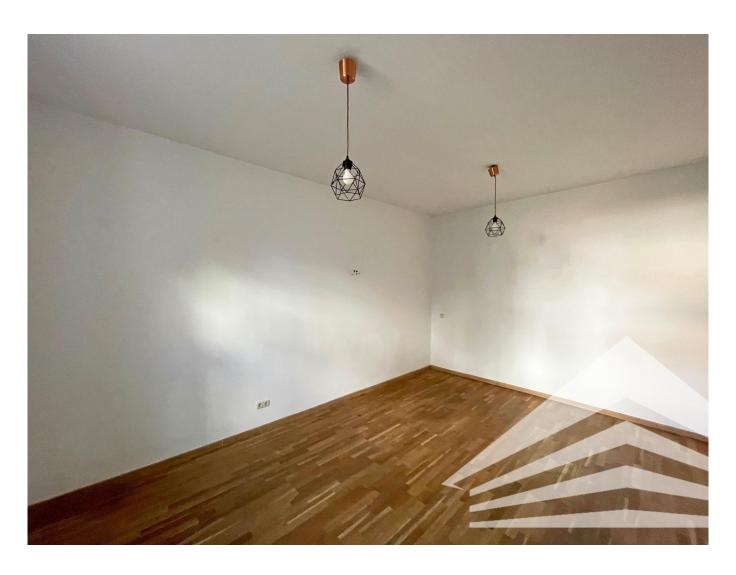


Andreas Gillmayr

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG Promenade 9 4020 Linz

H +43 664 / 88 18 55 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Küche 3,75 m²

Objektbeschreibung

Ruhig gelegene 1-Zimmer Wohnung im Herzen von Urfahr! In sehr zentraler Lage in Linz-Urfahr befindet sich diese 1-Zimmer Wohnung in einem Innenhof gelegenen Gebäude. Nahversorger, Ärzte, die Donaulände sowie das Einkaufszentrum Lentia sind in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Raumaufteilung Top 1: - Vorraum - Badezimmer - separate Küche - Wohn-/Ess-/Schlafbereich Selbstverständlich ist der Wohnung ein Kellerabteil zugewiesen. Die Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet. Bitte zögern Sie nicht, uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermines zu kontaktieren. Unser Herr Andreas Gillmayr (0664 88 18 55 88) steht Ihnen gerne zur Verfügung! PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.atAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete Betriebsko Umsatzste		440,3 68,5 50,88	zzgl 10% USt. zzgl 10% USt.
Gesamtbe	 traα €	 559.68	

Heizwärmebed 240.0 arf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwä F rmebedarf: