

2 Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse - teilmöbliert - TG-Platz inklusive



Wohnzimmer

Objektnummer: 2713_8107

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Breitwiesergutstraße 17a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	65,21 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	102,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	319.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mario Feistritzer, MBA

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz













Planskizze
TOP 9 | EG
Breitwiesergutstraße 17a, 4020 Linz
Gesamtwohnfläche: 65,21 m²



- 3.OG
- 2.OG
- 1.OG
- EG**

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

Wunderschön gepflegte und sofort verfügbare Gartenwohnung steht zum Verkauf!

Sämtliche Möbel und Einrichtungsgegenstände (ausser Wohnzimmermöbel) sind ablösefrei im Kaufpreis inkludiert! Ihr zukünftiges Zuhause ist aktuell wie folgt aufgeteilt... ..

Vorraum/Garderobe ... Tageslichtbad mit Badewanne ... Küche mit eigenem Essbereich ...

Schlafzimmer ... großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Eigengarten ... WC mit Handwaschbecken ... Abstellraum **Der vorhandene Tiefgaragenplatz ist ebenfalls**

inklusive. Selbstverständlich verfügt die Wohnung auch über ein Kellerabteil. Die Kosten für Heizung und Strom werden direkt nach Verbrauch verrechnet. Interesse? Wir beraten Sie gerne! Nähere Informationen & Details erhalten Sie bei unserem zuständigen Makler Mario Feistritzer, MBA (feistritzer@projektas.at - 0650 / 90 70 230) Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 67.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf: