

Große Wohnung mit 2 Balkonen, optional mit Garage



Hofansicht

Objektnummer: 3812_214

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	ca. 1981
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	112,07 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	6,65 m ²
Heizwärmebedarf:	C 94,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

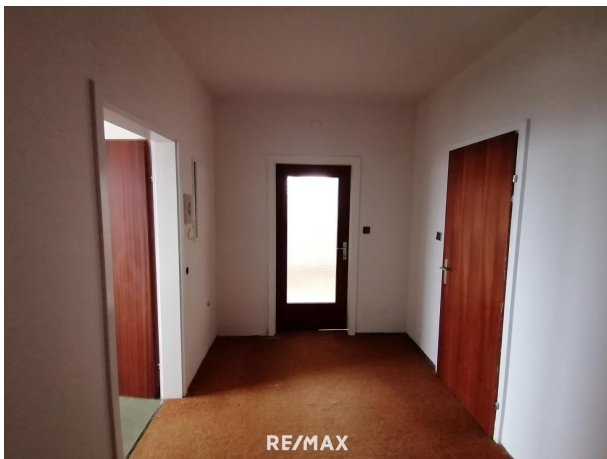
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Herbert Rinnhofer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

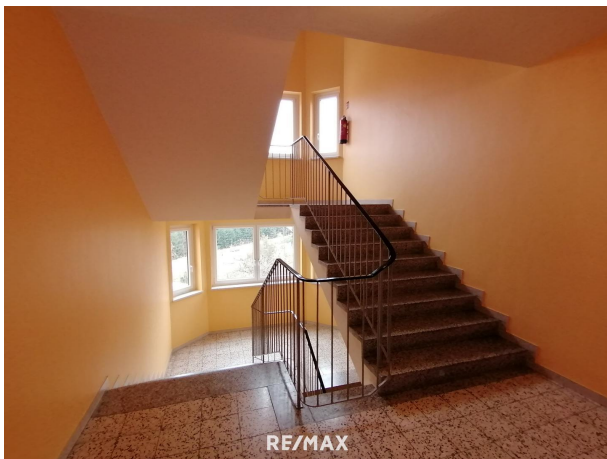














RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



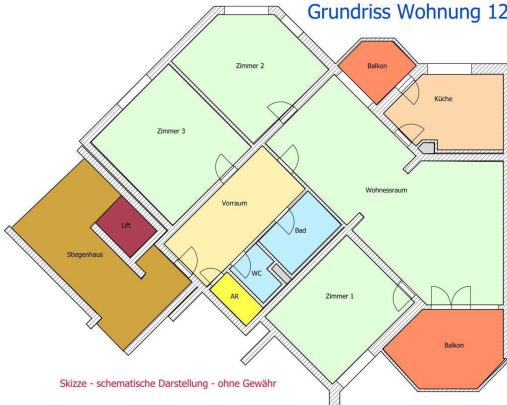
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: GIS Lageplan Grundstücke
Ersteller*in: Herbert Rinnhofer
Karte erstellt am: 15.11.2024

0 M 1:1.500 50 m

RE/MAX

Grundriss Wohnung 12



Skizze - schematische Darstellung - ohne Gewähr

RE/MAX

Objektbeschreibung

Große Wohnung mit 2 Balkonen und optional mit Garage Wohnfläche:.....112,07 m² Balkon
1:.....3,63 m² Balkon 2:.....10,28 m² Kellerabteil:.....6,65 m² opti
Garage:.....15,68 m² Diese Garage wird um zusätzliche 20.000 € angeboten
Stockwerk:.....3. Obergeschoß Lift:.....JA Zustand:.....Haus sehr guter Zustand
.....Wohnung sanierungsbedürftig Raumaufteilung: Vorzimmer Großer
Wohnbereich Küche 3 Schlaf/Kinderzimmer Balkon bei Küche Balkon bei Wohnbereich
Badezimmer Separates WC Geräumiges Kellerabteil Zentrale Lage: Zentrumsnah, in
unmittelbarer Nähe zum Landeskrankenhaus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und
öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Diese Wohnung bietet mit ihrer
großzügigen Fläche, ihrer praktikablen Raumaufteilung, den beiden Balkonen und der
zentralen Lage in unmittelbarer Nähe zum LKH ein perfektes Zuhause für Familien.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem
charmanten Objekt! Vorschreibung per 01.04.2024 für Wohnung und Garage: Instandhaltung /
Reparaturfond...212,33 € Betriebs-/Verwaltungskosten.....319,34 €
Liftkosten.....18,36 € -----
Gesamt.....550,03 € inkl. MWSt. Hinweis: Der Makler ist als
Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 94.5 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene2.09

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges D

amtenergieeffizien

z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am
Besten gleich zur Nr.1 Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717