

Große Wohnung mit 2 Balkonen und Garagenplatz



Hofansicht

Objektnummer: 3812_214

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	ca. 1981
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	112,07 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	6,65 m ²
Heizwärmebedarf:	C 94,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

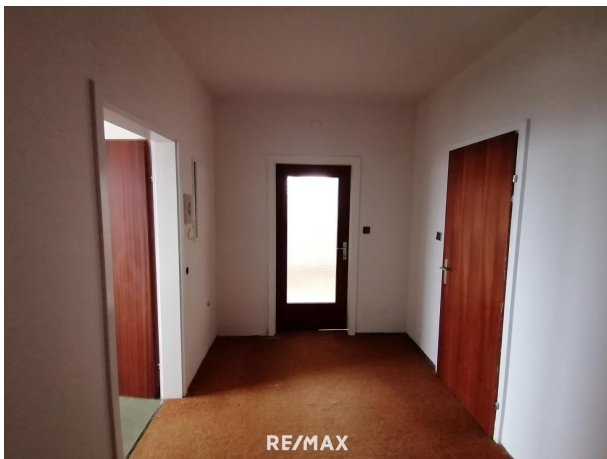
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Herbert Rinnhofer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

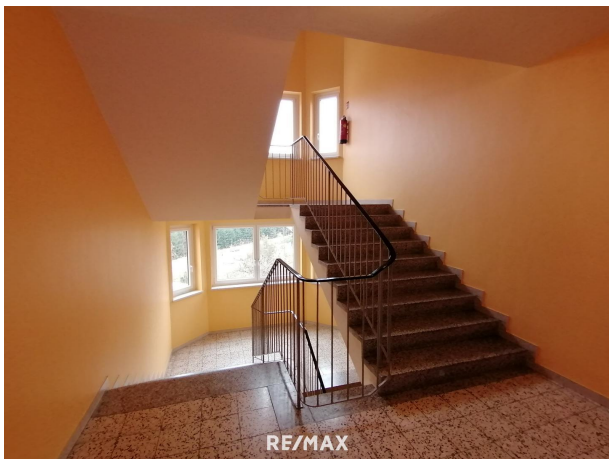










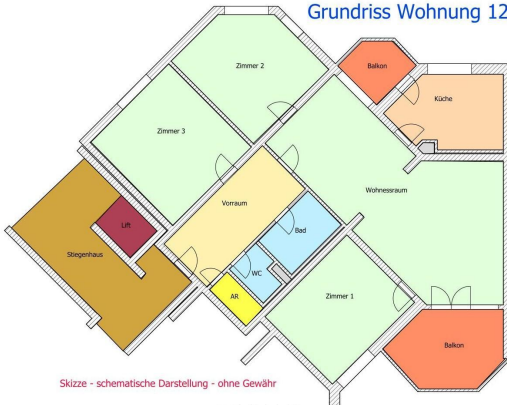






RE/MAX

Grundriss Wohnung 12



Skizze - schematische Darstellung - ohne Gewähr

RE/MAX

Objektbeschreibung

Große Wohnung mit 2 Balkonen und Garagenplatz Wohnfläche:.....112,07 m² Balkon
1:.....3,63 m² Balkon 2:.....10,28 m² Kellerabteil:.....6,65 m²
Garagenplatz:.....15,68 m² Stockwerk:.....3. Obergeschoß Lift:.....JA
Zustand:.....Haus sehr guter ZustandWohnung sanierungsbedürftig
Raumaufteilung: Vorzimmer Großer Wohnbereich Küche 3 Schlaf/Kinderzimmer Balkon bei
Küche Balkon bei Wohnbereich Badezimmer Separates WC Geräumiges Kellerabteil
Tiefgaragenplatz für KFZ Zentrale Lage: Zentrumsnah, in unmittelbarer Nähe zum
Landeskrankenhaus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel
sind in wenigen Minuten erreichbar. Diese Wohnung bietet mit ihrer großzügigen Fläche, ihrer
praktikablen Raumaufteilung, den beiden Balkonen und der zentralen Lage in unmittelbarer
Nähe zum LKH ein perfektes Zuhause für Familien. Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Objekt!

Vorschreibung per 01.04.2024 für Wohnung und Garage: Instandhaltung /

Reparaturfond...212,33 € Betriebs-/Verwaltungskosten.....319,34 €

Liftkosten.....18,36 € -----

Gesamt.....550,03 € inkl. MWSt. Hinweis: Der Makler ist als

Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 94.5 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene2.09

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges D

amtenergieeffizien

z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am
Besten gleich zur Nr.1 Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717