

# KAUFEN-BAUEN-WOHNEN! Baugrundstück mit Einreichplan in Hartberg-Fürstenfeld



Vogelperspektive Grundstück

**Objektnummer: 3861\_30**

**Eine Immobilie von RE/MAX Homebase**

## Zahlen, Daten, Fakten

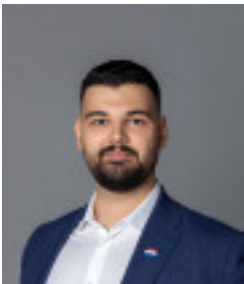
<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8230 Hartberg
<b>Kaufpreis:</b>	49.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Arber Arifaj

RE/MAX Homebase  
Neustift am Walde 89/Lokal 2  
1190 Wien

H +43 6604946515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Exklusives Baugrundstück mit Baugenehmigung und Traumlage im Thermenland Steiermark !!!BEI EINER ANFRAGE BEKOMMEN SIE DIE PLÄNE PER EMAIL ZUGESENDET UND HABEN EINEN BESSEREN EINDRUCK ZUM PROJEKT!!! !!!ES SIND ZWEI BAUGRUNDSTÜCKE MIT JEWEILS 500 M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCKSFLÄCHE ZU KAUFEN, IM INSERAT IST ABER NUR VON EINEM DIE REDE!!!** Zum Verkauf steht ein einzigartiges Baugrundstück mit ca. 500 m<sup>2</sup> in der idyllischen Gemeinde Neudau in der Steiermark. Das Grundstück zeichnet sich nicht nur durch seine ruhige Lage und die Nähe zu renommierten Thermen aus, sondern bietet auch bereits eine fertige Baugenehmigung inklusive Einreichplan für ein modernes Einfamilienhaus. Ein Strom- und Wasseranschluss ist bereits an der Grundstücksgrenze vorhanden, was den Bauprozess erheblich erleichtert und beschleunigt.

**Attraktives Bauprojekt mit großem Potenzial:** Geplant ist ein architektonisch ansprechendes Einfamilienhaus, das sich auf drei Etagen harmonisch in die Hanglage des Grundstücks einfügt und eine Wohnfläche von etwa 145 m<sup>2</sup> (exklusive Dachgeschoss) bietet. Durch die vorteilhafte Lage genießen zukünftige Bewohner eine großzügige Gartenfläche von rund 230 m<sup>2</sup>, die ideale Bedingungen für erholsame Stunden im Grünen schafft. Vor dem Haus ist zudem ausreichend Raum für zwei PKW-Stellplätze vorgesehen, wodurch auch in puncto Komfort und Zugänglichkeit keine Wünsche offenbleiben. **Erstklassige Lage und Infrastruktur:** Das Grundstück befindet sich im charmanten Thermenland, umgeben von berühmten Wellnessoasen wie der Therme Bad Waltersdorf und der Rogner Therme Bad Blumau. Der malerische Ort Neudau liegt im Osten der Steiermark, in unmittelbarer Nähe zur Grenze des Burgenlands, und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Supermärkte, Schulen, Banken sowie ein RegioBus befinden sich in der Nähe und garantieren eine hervorragende Erreichbarkeit des täglichen Bedarfs. Die S-Autobahn sorgt zudem für eine schnelle Verbindung zu den Städten Graz (ca. 50 Minuten Fahrtzeit) und Wien (ca. 1 Stunde und 30 Minuten), was Neudau zu einem besonders attraktiven Standort für Pendler und Erholungssuchende macht. **Wichtige Kaufnebenkosten:** Für den Erwerb des Grundstücks fallen die folgenden Kaufnebenkosten an: - 3,5 % Grunderwerbsteuer - 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr - 3,0 % Maklerprovision zzgl. 20 % USt. - Vertragserrichtungskosten (auf Anfrage) zzgl. 20 % USt. **Besichtigung und Informationsanforderung:** Bitte beachten Sie, dass Ihnen detaillierte Objektunterlagen sowie ein Besichtigungstermin nach den gesetzlichen Bestimmungen der VRUG und der Verbraucherrechte-Richtlinie (2011/83/EU) zur Verfügung gestellt werden können, sobald Sie eine Bestätigung über Ihr Einverständnis zur sofortigen Kontaktaufnahme und Kenntnisnahme Ihres Rücktrittsrechts (gemäß § 11 FAGG) gegeben haben. Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie eine Bestätigungsemail mit umfassenden Objektinformationen und Provisionsvereinbarung, die vor der Besichtigung von Ihnen bestätigt werden muss. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Als Doppelmakler vertreten wir sowohl die Interessen der Käufer als auch der Verkäufer gleichermaßen und garantieren Ihnen eine transparente und faire Vermittlung. **Entdecken Sie die Lebensqualität im Herzen des Thermenlands:** Dieses Grundstück in Neudau bietet nicht nur die Möglichkeit, ein maßgeschneidertes Eigenheim zu errichten, sondern überzeugt durch eine außergewöhnliche Kombination aus Lebensqualität,

Erholungsmöglichkeiten und optimaler Anbindung. Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich dieses attraktive Baugrundstück in einer der schönsten Regionen der Steiermark. Alle Angaben sind sorgfältig und nach bestem Wissen erstellt. Dennoch kann keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen übernommen werden. Irrtümer, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten. **AUF GRUND DER DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!**