

Schwaz: Großzügige Maisonette mit Bergblick, moderner Küche und Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 806

Eine Immobilie von GRASL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	88,26 m ²
Nutzfläche:	91,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Keller:	3,57 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	327,19 €
Sonstige Kosten:	11,01 €
Infos zu Preis:	

Zusätzlicher Kaufpreis für KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage: 26.000,00 €

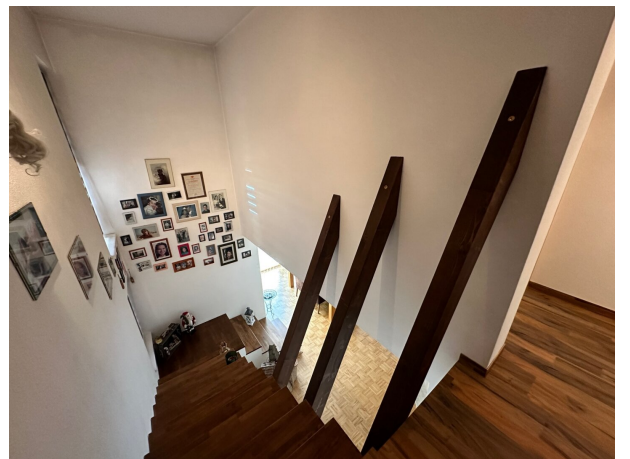
Provisionsangabe:

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



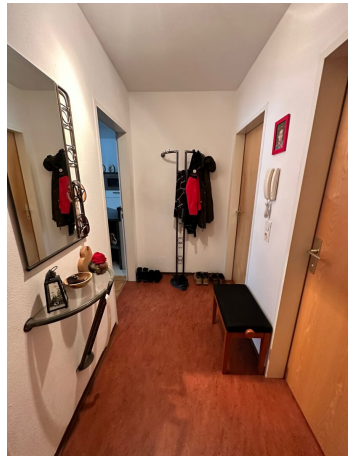




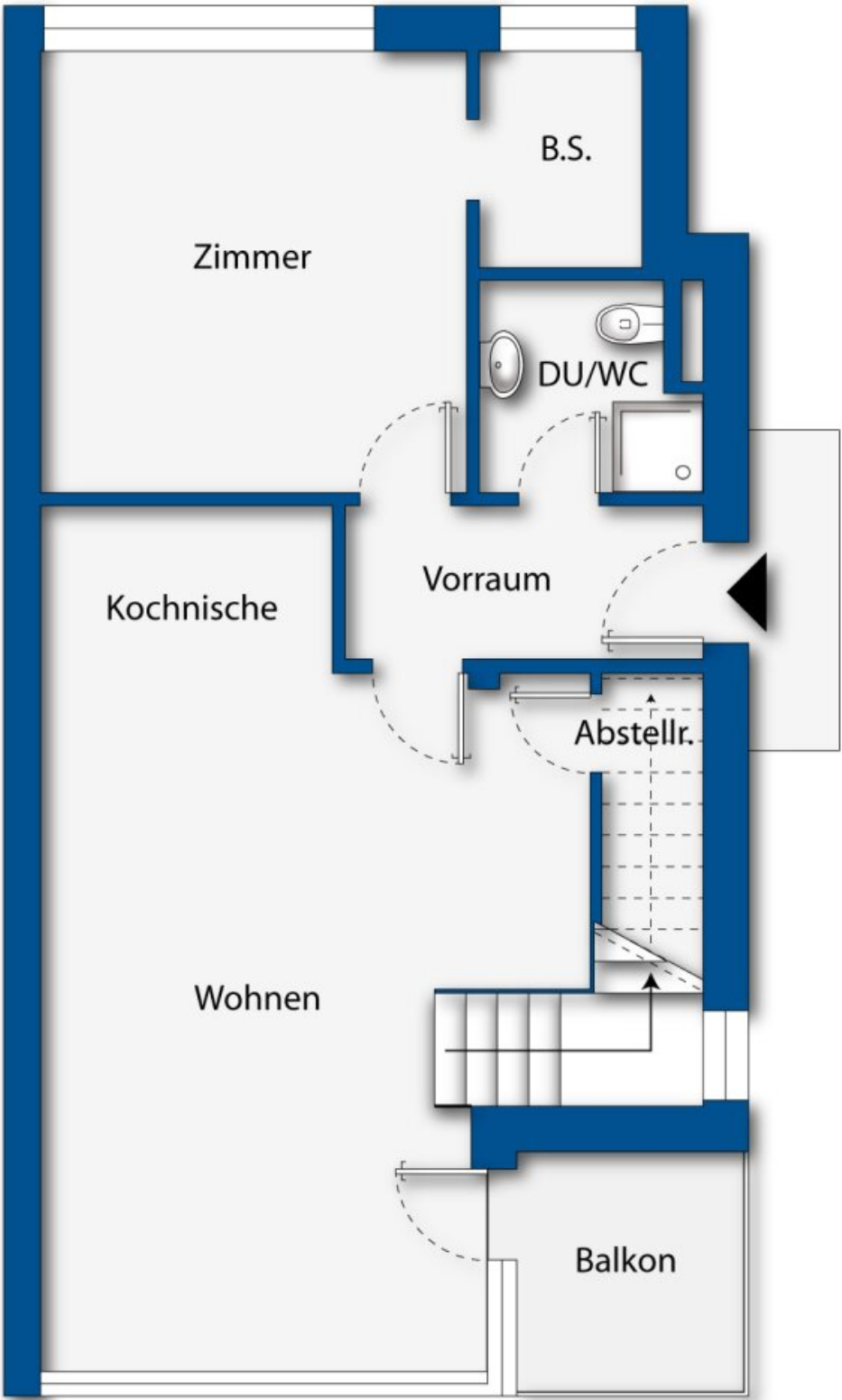


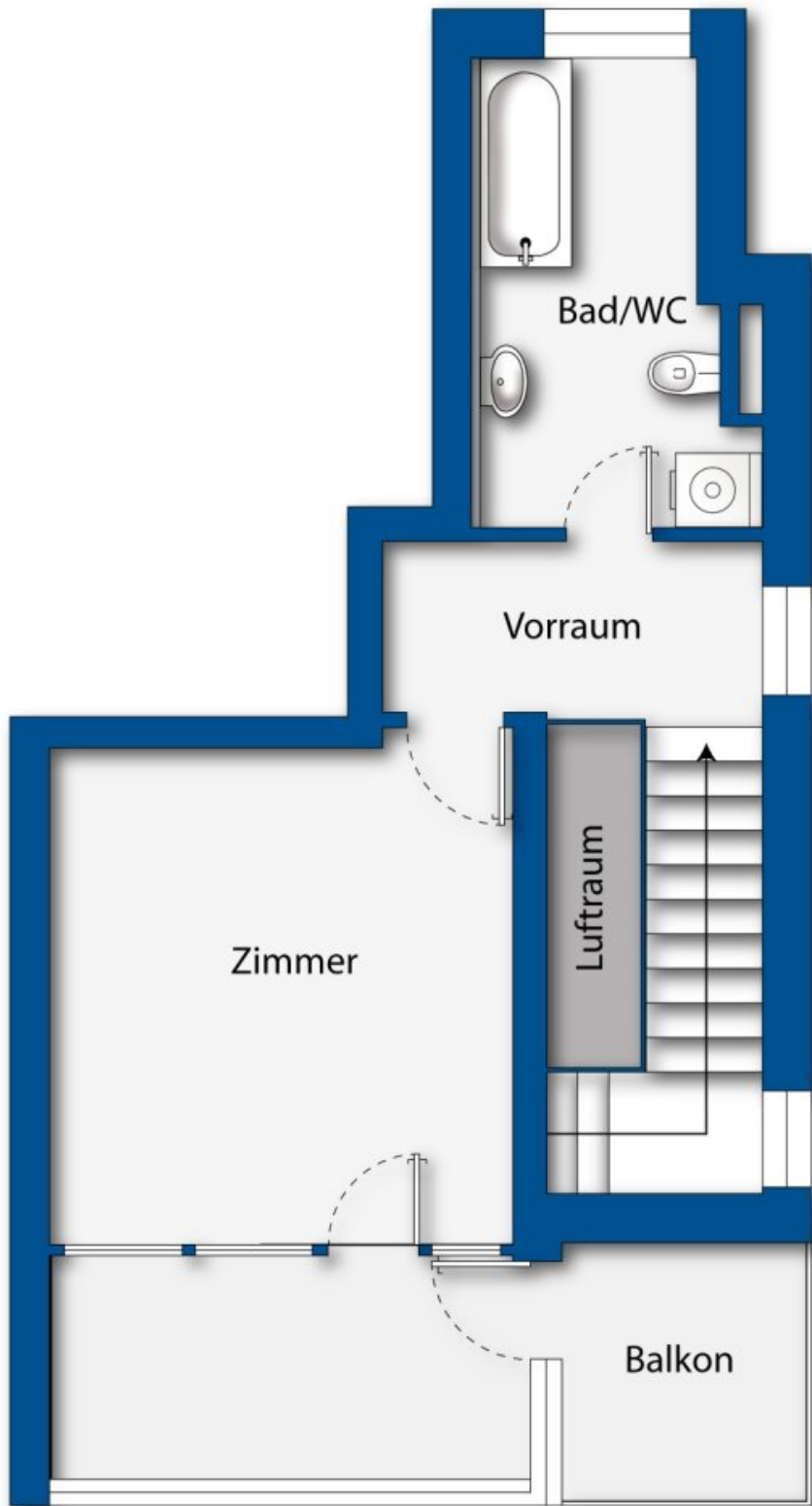












Objektbeschreibung

Traumhafte Maisonettewohnung in begehrter Lage in Schwaz

Diese wunderschöne Maisonette-Balkonwohnung vereint eine großzügige Raumaufteilung, moderne Ausstattung und eine idyllische Lage in der begehrten Bezirkshauptstadt Schwaz. Mit 92 m² Wohnfläche auf zwei Etagen und einem durchdachten 3-Zimmer-Layout ist diese Wohnung ideal für Familien und Paare, die ein komfortables und stilvolles Wohnen in naturnaher Umgebung suchen.

Wohnkomfort auf zwei Ebenen

Diese Maisonettewohnung begeistert mit einer optimalen Raumgestaltung, die sich auf zwei Etagen verteilt. Die beiden Balkone mit Ost-Ausrichtung laden dazu ein, die beeindruckende Aussicht auf die umliegenden grünen Landschaften und die majestätische Bergwelt von morgens bis abends zu genießen.

Hochwertige Ausstattung und ansprechendes Design

Die Wohnung empfängt Sie mit einem hellen, freundlichen Eingangsbereich, der zu einem neuwertigen Gäste-Bad mit WC, einem vielseitig nutzbaren Zimmer und dem offenen Wohn-/Essbereich führt. Der großzügige Wohnbereich ist perfekt für gesellige Abende oder entspannte Stunden mit der Familie.

Die Küche – das Herzstück des Wohnens

In der modernen Einbauküche finden Hobbyköche und Genießer alles, was das Herz begehrt: Ein Cerankochfeld mit Umluft-Dunstabzug, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und ein Kühlschrank mit Gefrierfach sorgen für eine erstklassige Ausstattung. Die Soft-Close-Schubladen und der durchdachte Stauraum runden die Küche perfekt ab und schaffen eine elegante, funktionale Wohlfühlatmosphäre.

Zwei Bäder für maximalen Komfort

Das untere Bad ist mit einer modernen Walk-In-Dusche, einem Gäste-WC und einem geräumigen Spiegelschrank ausgestattet. Im oberen Stockwerk bietet das zweite Badezimmer eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss – perfekt für den entspannten Start oder das wohlverdiente Ende eines Tages.

Weitere Highlights

Diese Wohnung punktet mit einer geschmackvollen Ausstattung, zu der hochwertige Parkett- und Linoleumböden, weiße Verputzwände, bodentiefe Holzfenster mit 2-fach-Verglasung und

eine zentrale Gasheizung mit Fußbodenheizung gehören. Ein praktischer Abstellraum unter der Treppe sorgt für zusätzliche Ordnung.

Ein fest zugewiesener Tiefgaragenstellplatz ist optional erhältlich (zusätzlicher Kaufpreis: 26.000 €). Die Wohnung wird zu einem Kaufpreis von 399.000 € (VB) angeboten und umfasst die hochwertige Einbauküche.

Gepflegte Anlage mit hohem Komfort

Die Wohnungseigentumsanlage wurde im Jahr 2000 erbaut und wird fortlaufend professionell betreut. Ein Fahrradraum steht den Bewohnern zur Verfügung, und ein zuverlässiger Hausmeisterservice kümmert sich um die gepflegten Außenanlagen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit!

Diese charmante Maisonettewohnung ist sofort verfügbar und bietet Ihnen die seltene Kombination aus Komfort, Eleganz und Nähe zur Natur. Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf ca. 338 € und beinhalten Heizung, Wasser und die Instandhaltungsrücklage.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnraum in Schwaz begeistern!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap