

ZENTRALES BÜRO IN DER KAISERSTRASSE



Objektnummer: 965/1000

Eine Immobilie von s REAL Kommerz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserstraße 113-115
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	117,09 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 152,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,32
Kaltmiete (netto)	1.838,25 €
Kaltmiete	2.040,82 €
Betriebskosten:	202,57 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

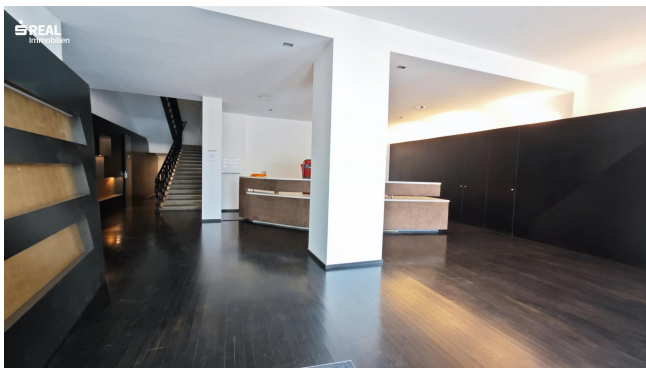


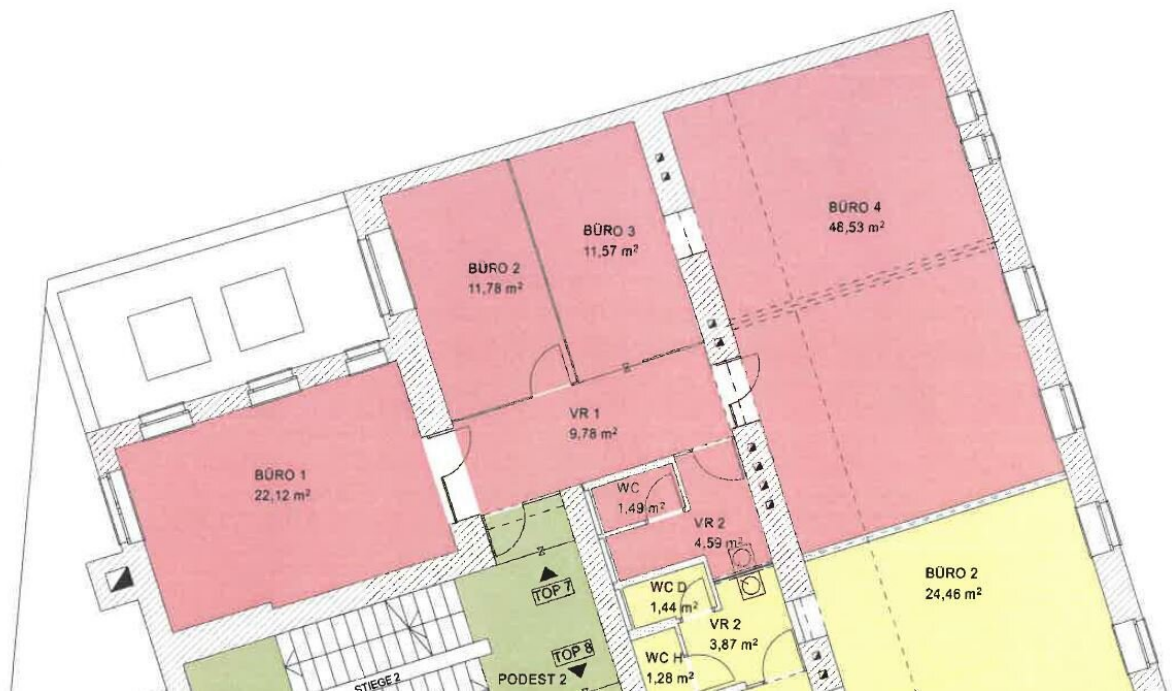
Paul Tibaj

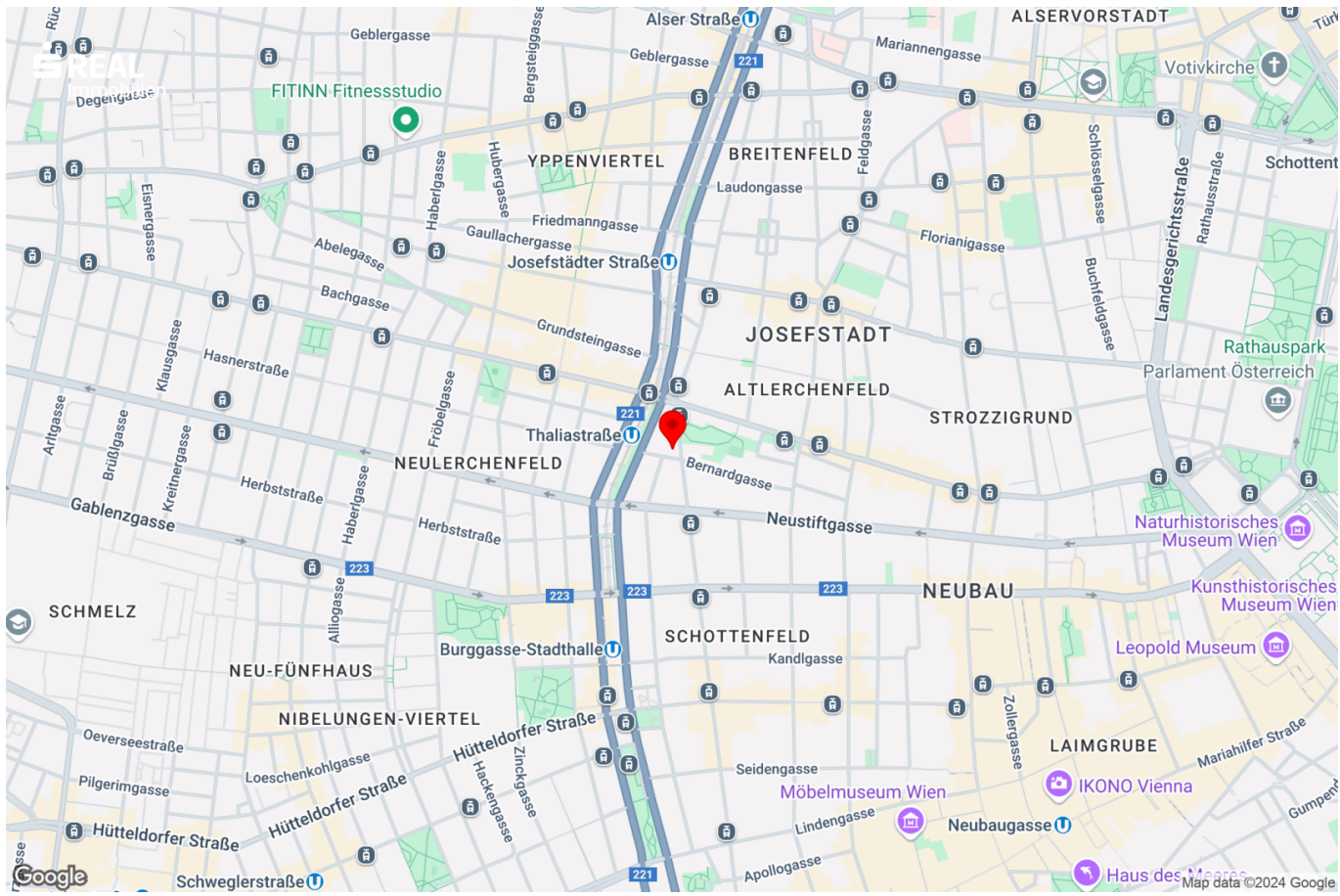
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26260
H +43 664 88998632









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein modernes Büro im 2. Stock OHNE LIFT in hervorragender Lage an der Kaiserstraße, nur wenige Schritte von der U6-Station Thaliastraße entfernt.

Ausstattung und Räume:

- Vorraum
- 3-5 Büroräume
- 1 WC

Vorteile:

- Flexible Raumgestaltung möglich
- Optimale Erreichbarkeit für Kunden durch die Nähe zur U6-Station
- Attraktive Infrastruktur und Anbindung

Nettomiete inkl. BK: EUR 2.040,82

Heizkosten netto: EUR 76,11

Bruttomiete inkl. BK, Heizkosten und 20% Ust: 2.540,31

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst über die Qualität dieser Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <175m

Klinik <475m

Krankenhaus <1.075m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <375m

Universität <775m

Höhere Schule <400m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <300m

Post <475m

Polizei <400m

Verkehr

Bus <125m

U-Bahn <100m

Straßenbahn <100m

Bahnhof <125m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap