

Bastlerhäuschen mit Potential und großem Grundstück



Außenansicht

Objektnummer: 0004005093

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4341 Arbing
Wohnfläche:	200,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 374,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,74
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Das "Bachhäusl" - hervorragend geeignet als Ausgangspunkt für kreative Renovierungs- und Gestaltungsideen.

Einfach, aber sofort bewohnbar und Schritt für Schritt renovieren - hier treffen alte Werte auf neue Ideen.

Bestehende Obstbäume, Gemüseanbau und die eigene Ernte genießen bis hin zur Konservierung für den Winter - hier können Sie die Traditionen vergangener Tage wieder aufleben lassen.

Details:

- Ca. 200 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen - Hofgründung vor 1900
- Letzter Umbau und Erweiterung 1977, Einbau Ölheizung
- Nebengebäude-Wirtschaftsgebäude
- Angeschlossen an das öffentliche Wasser- und Kanalversorgungsnetz
- Zusätzlich Brunnenwasser
- Granitstein-Keller mit Tonnengewölbe
- Garage und weitere Abstellplätze im Freien
- Gemüsegarten, Obstwiese....

Lage: unweit des Ortszentrums mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Krabbelstube, Schule, Gasthäuser, Direktvermarkter, Allgemeinmediziner. Sportliche Angebote wie Freibad, Tennisplatz, Wanderwege etc.

Perg: 7 Autominuten

Linz: 34 Autominuten