Bastlerhäuschen mit Potential und großem Grundstück



Außenansicht

Objektnummer: 0004005093

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus Österreich

4341 Arbing

200,00 m²

G 374,00 kWh / m² * a

G 4,74

159.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002 H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









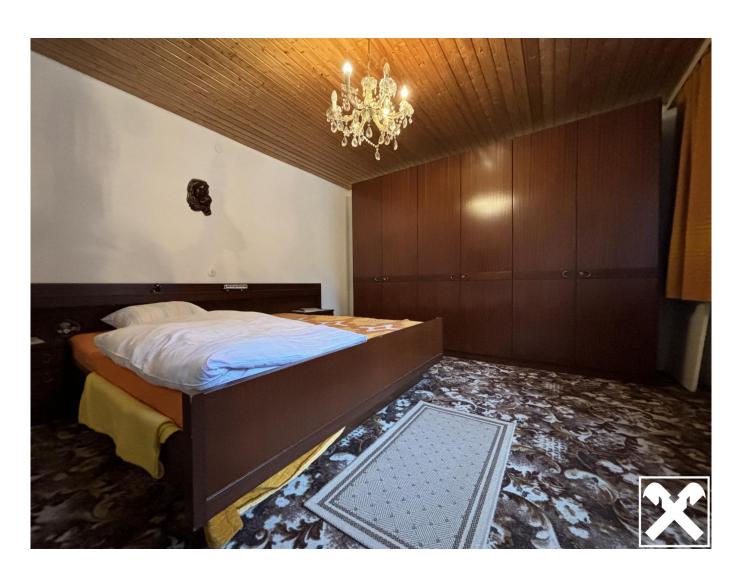






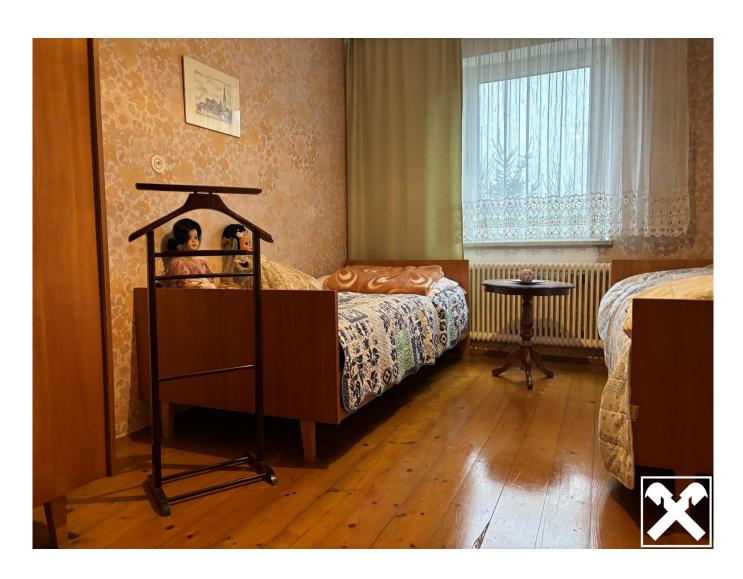


















Objektbeschreibung

Das "Bachhäusl" - hervorragend geeignet als Ausgangspunkt für kreative Renovierungs- und Gestaltungsideen.

Einfach, aber sofort bewohnbar und Schritt für Schritt renovieren - hier treffen alte Werte auf neue Ideen.

Bestehende Obstbäume, Gemüseanbau und die eigene Ernte genießen bis hin zur Konservierung für den Winter - hier können Sie die Traditionen vergangener Tage wieder aufleben lassen.

Details:

- Ca. 200 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen Hofgründung vor 1900
- Letzter Umbau und Erweiterung 1977, Einbau Ölheizung
- Nebengebäude-Wirtschaftsgebäude
- Angeschlossen an das öffentliche Wasser- und Kanalversorgungsnetz
- Zusätzlich Brunnenwasser
- Granitstein-Keller mit Tonnengewölbe
- Garage und weitere Abstellplätze im Freien
- Gemüsegarten, Obstwiese....

Lage: unweit des Ortszentrums mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Krabbelstube, Schule, Gasthäuser, Direktvermarkter, Allgemeinmediziner. Sportliche Angebote wie Freibad, Tennisplatz, Wanderwege etc.

Perg: 7 Autominuten

Linz: 34 Autominuten