

Stilaltbau Wohnungseigentum in gepflegtem Haus



Zimmer 1

Objektnummer: 0004005042

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	88,83 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 170,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,43
Kaufpreis:	355.000,00 €
Betriebskosten:	127,36 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Johannes Kretschy

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 814 18086











Objektbeschreibung

Großzügige Altbauwohnung in U4 Nähe (7 Gehminuten). Die rund 89m² 3 Zimmer-Wohnung verfügt über eine 11,5m² große Wohnküche zwei jeweils 22,3m² große Wohnräume, ein 13,6m² großes Schlafzimmer, einen Vorraum, sowie einen kleinen Kräuterbalkon. Bad und WC sind getrennt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besticht durch ihre altbautypischen hohen Räume, Flügeltüren und Kastenfenster. Sie befindet sich in insgesamt gutem Zustand. Eine Gegensprechanlage ist vorhanden.

Die U4 Station Pilgramgasse ist nur wenige Gehminuten entfernt und auch die sonstige Infrastruktur, Nahversorgung, Kindergarten, Volksschule ist bestens.

Anm.: nicht Barrierefrei

Kontakt:

Mag. Johannes KRETSCHY

Tel: +43 676 81418086

kretschy@raiffeisen-immobilien.at