

Terrassentraum -Wohnen mit Stil - exzellente Ausstattung



Außenansicht

Objektnummer: 0001007060

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	40,73 m ²
Nutzfläche:	40,73 m ²
Gesamtfläche:	40,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,18 m ²
Heizwärmebedarf:	A 22,38 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	101,40 €
Heizkosten:	74,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

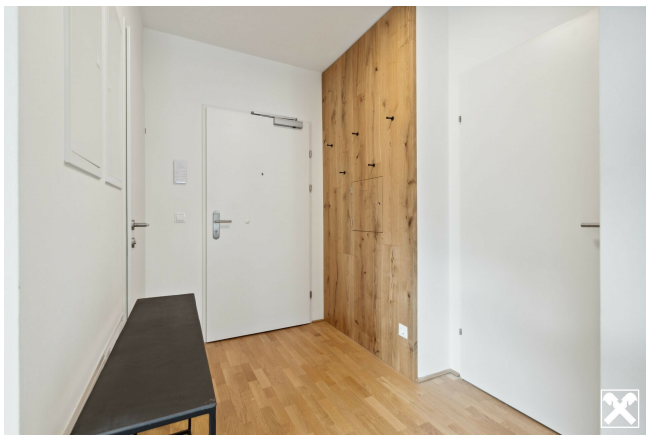


Alexander Jaksch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H







Objektbeschreibung

Ein Wohnambiente das seinesgleichen sucht, die **Terrassen-Wohnung** auf **2-Zimmer** aufgeteilt bietet eine **Wohnfläche 40,73 m²**. Das **Highlight** dieser Wohnung ist zweifelslos die außerordentlich große **Terrasse** mit einer Fläche von **40,89 m²**.

Eine **hochwertige** und **geschmackvolle Ausstattung** spricht für die Wohnung und das Objekt:

- **exklusive Einbauküche mit Granit Steinplatte und modernsten Geräten**
- **alle Räume verfügen über maßgefertigte Möbeln**
- **Badezimmerwaschtisch in Corian fugenlos Ausführung**
- **Handtuchheizkörper**
- **Markenfeinsteinzeug - Sanitärkeramik und Armaturen**
- **Weitzer Eiche-Parkettboden, 2-Schicht Parkett mit 3,6mm Nuttschicht**
- **elektrisch gesteuerte Außenjalousien**
- **Fußbodenheizung und Kühlung**
- **Sicherheitstüre**
- **Alarmanlage**
- **Videogegensprechanlage**
- **hervorragende Energieverbrauchskennwerte**

Die Wohnung ist bezugsfertig und freut sich auf Ihre neue/n Eigentümer/in!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail und Telefonnummer bearbeitet werden können!