

Terrassentraum -Wohnen mit Stil - exzellente Ausstattung



Außenansicht

Objektnummer: 0001007060

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	40,73 m ²
Nutzfläche:	40,73 m ²
Gesamtfläche:	40,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,18 m ²
Heizwärmebedarf:	A 22,38 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	101,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

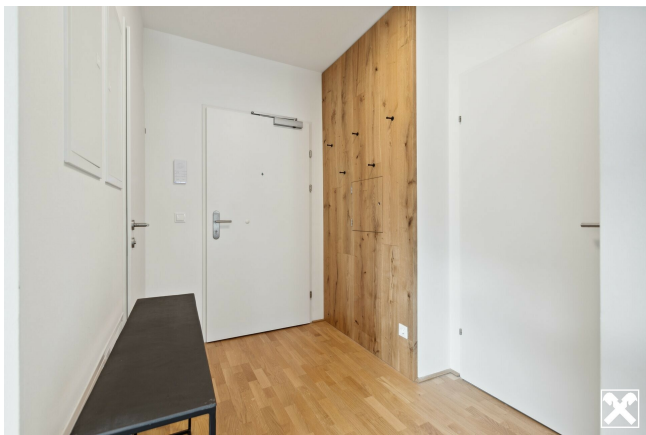


Alexander Jaksch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1









2 Zimmer	
Wohnnutzfläche	40,73 m ²
davon Loggia	0,00 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	40,89 m ²
1 Einlagerungsraum	UG

Heizanlageart: 25,12 kWh/a
 Gesamtenergieeffizienzkennwert: 0,345

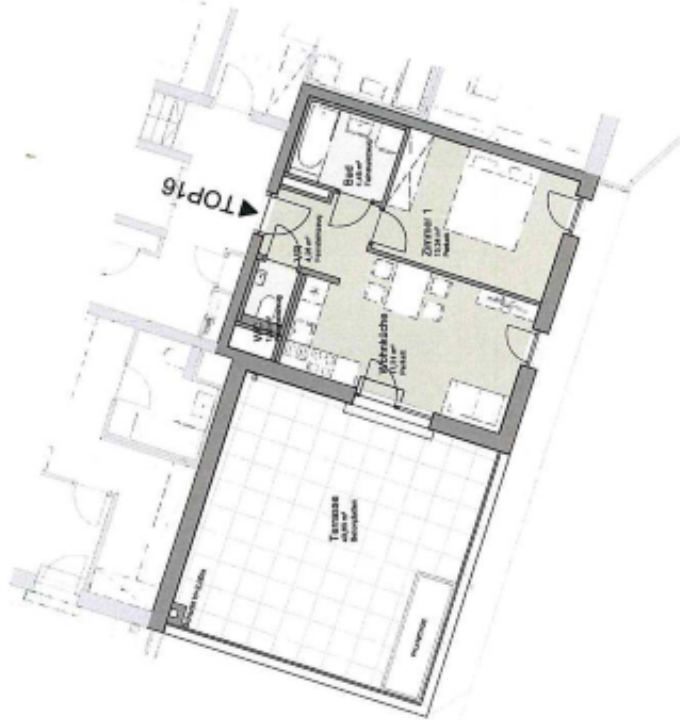


ES GILT ABSCHNITTSLICH FÜR ANTEILE AN DER BAUWERKSTELLE UND FÜR ANTEILE AN DER BAUWERKSTELLE. ALLE ANTEILE SIND AN DER BAUWERKSTELLE ZU VERANWANDEN. FLÄCHENANGABEN SIND AN DER BAUWERKSTELLE ZU VERANWANDEN. STAND: 01.2013

KEINER STUNDENARBEITUNG SIND MIT DER ENTWURF BAUWERKSTELLE SIND DIE BAUWERKSTELLE UND BAUWERKSTELLE SIND AN DER BAUWERKSTELLE ZU VERANWANDEN. KEINER STUNDENARBEITUNG SIND MIT DER ENTWURF BAUWERKSTELLE SIND DIE BAUWERKSTELLE UND BAUWERKSTELLE SIND AN DER BAUWERKSTELLE ZU VERANWANDEN. KEINER STUNDENARBEITUNG SIND MIT DER ENTWURF BAUWERKSTELLE SIND DIE BAUWERKSTELLE UND BAUWERKSTELLE SIND AN DER BAUWERKSTELLE ZU VERANWANDEN.



WBV-GPZ
 WOHNBAUVEREINIGUNG
 FÜR PRIVATBESTELLER



M 1:100



Objektbeschreibung

Ein Wohnambiente das seinesgleichen sucht, die **Terrassen-Wohnung** auf **2-Zimmer** aufgeteilt bietet eine **Wohnfläche 40,73 m²**. Das **Highlight** dieser Wohnung ist zweifelslos die außerordentlich große **Terrasse** mit einer Fläche von **40,89 m²**.

Eine **hochwertige** und **geschmackvolle Ausstattung** spricht für die Wohnung und das Objekt:

- **exklusive Einbauküche mit Granit Steinplatte und modernsten Geräten**
- **alle Räume verfügen über maßgefertigte Möbeln**
- **Badezimmerwaschtisch in Corian fugenlos Ausführung**
- **Handtuchheizkörper**
- **Markenfeinsteinzeug - Sanitärkeramik und Armaturen**
- **Weitzer Eiche-Parkettboden, 2-Schicht Parkett mit 3,6mm Nuttschicht**
- **elektrisch gesteuerte Außenjalousien**
- **Fußbodenheizung und Kühlung**
- **Sicherheitstüre**
- **Alarmanlage**
- **Videogegensprechanlage**
- **hervorragende Energieverbrauchskennwerte**

Die Wohnung ist bezugsfertig und freut sich auf Ihre neue/n Eigentümer/in!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail und Telefonnummer bearbeitet werden können!