

Terrassentraum -Wohnen mit Stil - exzellente Ausstattung



Außenansicht

Objektnummer: 0001007060

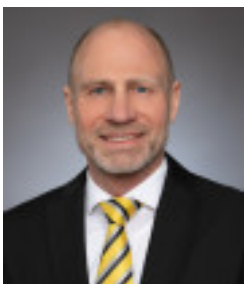
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	40,73 m ²
Nutzfläche:	40,73 m ²
Gesamtfläche:	40,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,18 m ²
Heizwärmebedarf:	A 22,38 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	101,40 €
Heizkosten:	74,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

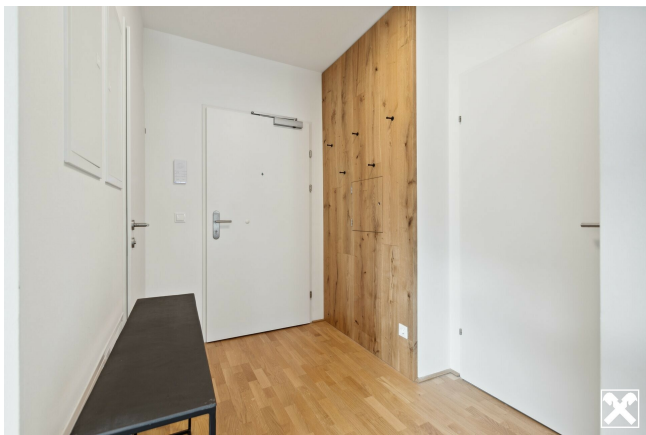


Alexander Jaksch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H









2 Zimmer
Wohnnutzfläche 40,73 m ²
davon Loggia 0,00 m ²
Balkon 0,00 m ²
Terrasse 40,89 m ²
1 Einlagerungsraum UG

Heizwärmerd 25,12 kWh/a
 Gesamtgasverbrauch 0,345

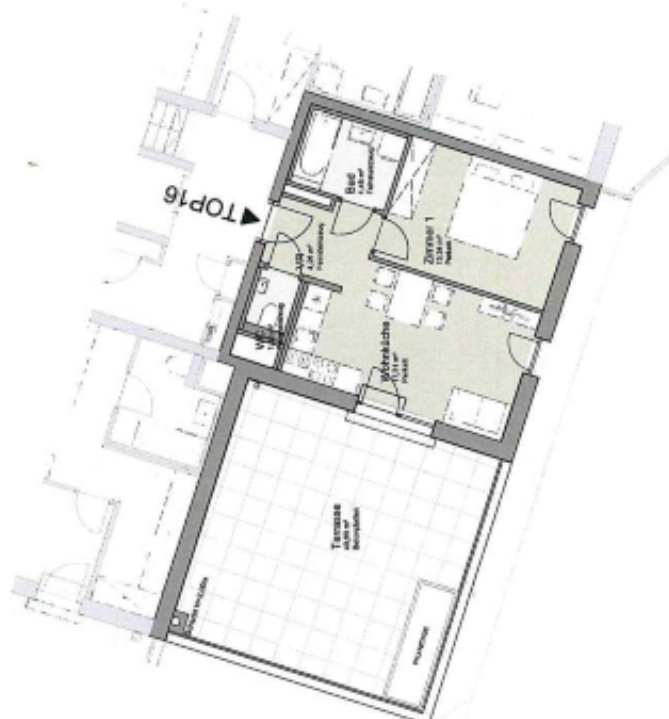


ES GILT ABSCHNITTSLICHE ARTIKELNUMMERN UND
 ARTIKELNUMMERN FÜR DIE VEREINBARENDE
 ALTERNATIVE ZUR AUSWAHL DER ALTERNATIVEN
 FLÄCHENSTRECKE ZUR AUSWAHL DER ALTERNATIVEN
 STAND 01.10.2013

WENN STINGENSBEFÄHIGUNG SICH MIT DER SÄMTLICHEN
 BAUBESTIMMUNGEN (SIC. BÄNDERN UND
 VEREINBARUNGEN) ÜBEREINSTEMMEN, SO SIND
 DAS ANMELDUNGSDOKUMENT FÜR DIE ANMELDUNG
 DER ANMELDEBESTIMMUNGEN UND DIE ANMELDUNG
 WOHNGEBÜRGERLICHEN



WBV-GPZ
 WOHNBAUVEREINIGUNG
 FÜR PRIVATBESTELLER



Objektbeschreibung

Ein Wohnambiente das seinesgleichen sucht, die **Terrassen-Wohnung** auf **2-Zimmer** aufgeteilt bietet eine **Wohnfläche 40,73 m²**. Das **Highlight** dieser Wohnung ist zweifelslos die außerordentlich große **Terrasse** mit einer Fläche von **40,89 m²**.

Eine **hochwertige** und **geschmackvolle Ausstattung** spricht für die Wohnung und das Objekt:

- **exklusive Einbauküche mit Granit Steinplatte und modernsten Geräten**
- **alle Räume verfügen über maßgefertigte Möbeln**
- **Badezimmerwaschtisch in Corian fugenlos Ausführung**
- **Handtuchheizkörper**
- **Markenfeinsteinzeug - Sanitärkeramik und Armaturen**
- **Weitzer Eiche-Parkettboden, 2-Schicht Parkett mit 3,6mm Nutzschrift**
- **elektrisch gesteuerte Außenjalousien**
- **Fußbodenheizung und Kühlung**
- **Sicherheitstüre**
- **Alarmanlage**
- **Videogegensprechanlage**
- **hervorragende Energieverbrauchskennwerte**

Die Wohnung ist bezugsfertig und freut sich auf Ihre neue/n Eigentümer/in!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail und Telefonnummer bearbeitet werden können!