

**Gartenwohnung - Charmante 2 Zimmer und separater
Küche, inkl. Stellplatz ++Videorundgang++**



20241115_104633312_iOS

Objektnummer: O2100163609

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz, 14. Bez.: Eggenberg |
| Baujahr: | 1995 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 57,05 m ² |
| Gesamtfläche: | 57,05 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Garten: | 30,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 54,80 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 179.900,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

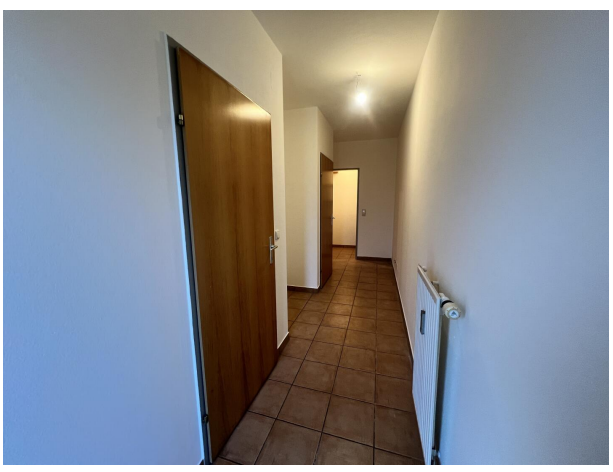
BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





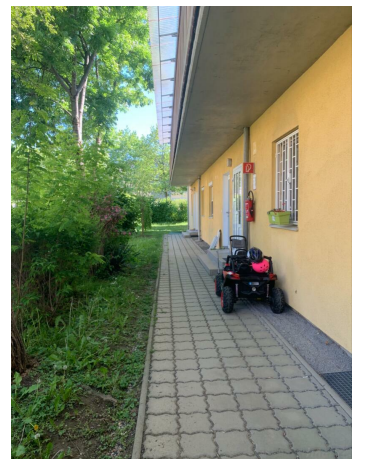












Objektbeschreibung

Diese kleine aber gemütliche Wohnung in Graz-Wetzelsdorf befindet sich in einer ruhigen Lage. Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Ess-Zimmer, einem Schlafzimmer, einem Vorraum einem Abstellraum, extra Küche, einem Badezimmer sowie einem separaten WC. Die Wohnung verfügt außerdem noch über einen Garagenplatz. Das große Highlight an dieser Wohnung ist der Garten.

Kaufpreis inkl. TG - Stellplatz = 179.900 €

Provision = 3% zzgl. USt.

Verfügbar: ab sofort