

**Gartenwohnung - Charmante 2 Zimmer und separater  
Küche, inkl. Stellplatz ++Videorundgang++**



20241115\_104633312\_iOS

**Objektnummer: O2100163609**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8052 Graz, 15. Bez.: Wetzelsdorf
<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	57,05 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	57,05 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 54,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	179.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis fix

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

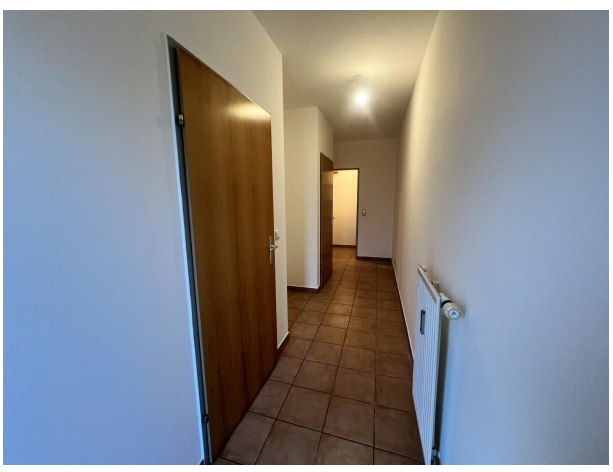
### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur







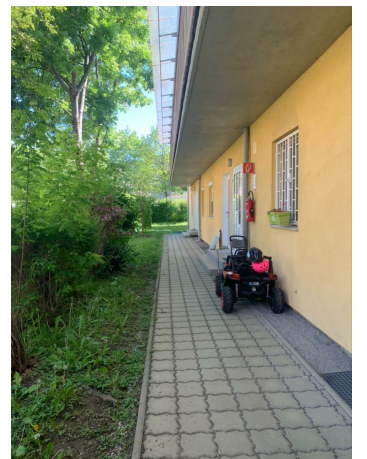












## Objektbeschreibung

Diese kleine aber gemütliche Wohnung in Graz-Wetzelsdorf befindet sich in einer ruhigen Lage. Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Ess-Zimmer, einem Schlafzimmer, einem Vorraum einem Abstellraum, extra Küche, einem Badezimmer sowie einem separaten WC. Die Wohnung verfügt außerdem noch über einen Garagenplatz. Das große Highlight an dieser Wohnung ist der Garten.

Kaufpreis inkl. TG - Stellplatz = 179.900 €

Provision = 3% zzgl. USt.

Verfügbar: ab sofort