

**Provisionsfrei! Quattrohaus mit großer privater Terrasse,
Garten und Blick ins Grüne**



Top 2

Objektnummer: 126888_6

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	119,39 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	115,77 m ²
Heizwärmebedarf:	47,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,53
Kaufpreis:	637.604,69 €
Betriebskosten:	257,76 €

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

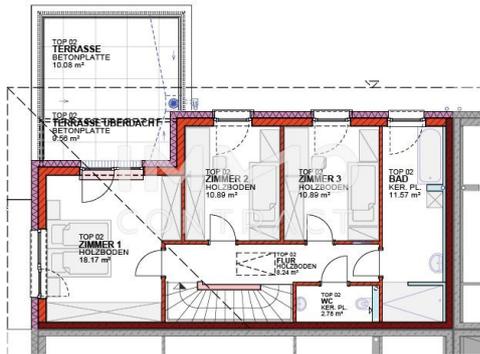
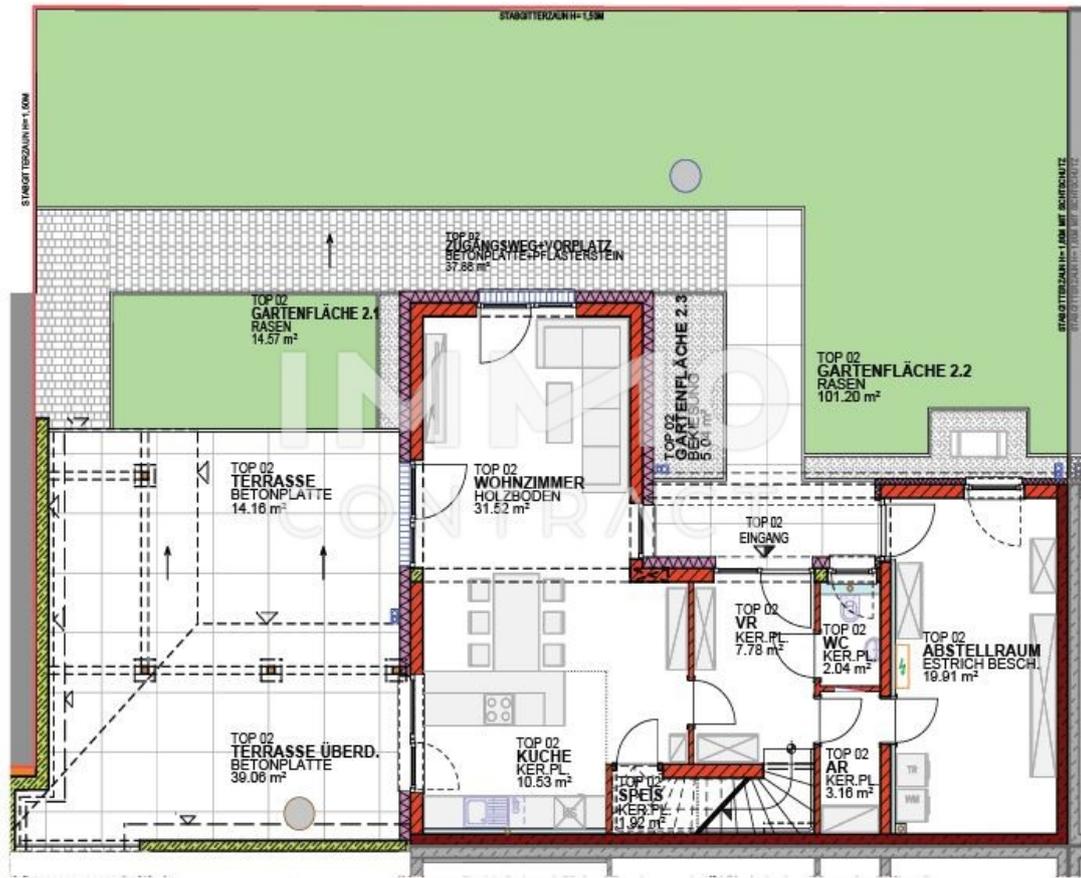
H +43 676 841 420-605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ruhelage mit fantastischem Blick Diese exklusive, familiäre Quattrohausanlage mit 4 geräumigen Wohneinheiten mit Hauscharakter und Eigengärten bietet Wohnen auf hohem Niveau in ruhiger Lage von Wiener Neustadt. Lichtdurchflutete Räume durch große Fensterflächen, perfekter, funktioneller Grundriss und Verwendung von hochwertigen Materialien - so möchte man wohnen. Lebensqualität und Geborgenheit für die ganze Familie! Das Erdgeschoß besteht aus einem großen Wohn-/Esszimmer mit integrierter offener Küche. Von dort gelangt man auf die 2 Terrassen und in den Garten. Des Weiteren finden Sie noch einen Technikraum, Abstellraum, Speis, WC und großen Vorraum vor. Das Obergeschoß mit 3 Schlafzimmern bietet viel Platz für die ganze Familie. Vom Master-Bedroom haben Sie außerdem Zutritt zur riesigen, halbüberdachten Terrasse, die Ihnen absolute Privatsphäre und Ausblick garantiert. Begeistern wird Sie das große Bad mit Badewanne, großer Walk-in-Dusche und Fenster. Ein separates WC steht Ihnen im OG auch zur Verfügung. Geheizt wird mit einer Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung ist in allen Räumen installiert und sorgt so für wohlige Wärme. Gepflasterte Kfz-Abstellplätze, Zufahrt, Wege und Einfriedungen sind bereits vorhanden. Wohnliche Eichenparkettböden, Außenbeschattung, Alu Zäune, hochwertige Sanitärinstallationen - all das unterstreicht die qualitative Ausstattung. Top #2 Dieses Haus ist nach Südosten ausgerichtet - Sonnenaufgänge können Sie von Ihrer Dachterrasse genießen. Es besticht außerdem mit der übergroßen überdachten Terrasse im Erdgeschoß. Geschützt vor Sonne, Regen und neugierigen Blicken! Sie betreten Ihre Einheit über einen eigenen Gang, der Sie zum Hauseingang führt. Das Haus kann auch im Mietkauf erworben werden. Gerne berate ich Sie und sende Ihnen detaillierte Informationen. Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich, Ihnen dieses traumhafte Projekt näher bringen zu dürfen! Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605