

## TOP | 01 – 3-Zimmer-Wohnung



IMG\_4681

**Objektnummer: 2024-00767**

**Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien, Floridsdorf / Wien 21., Floridsdorf
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	89,19 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Garten:</b>	16,49 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	28,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,75
<b>Kaufpreis:</b>	493.400,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### SAQURA Team

SAQURA Immobilien GmbH  
Riesgasse 3/14  
1030 Wien

T +43 6677639102 102

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























